

#### 4.1 Izračun učinka operativnih mjera na poslovanje

Kroz segment operativnih mjera restrukturiranja, društvo će povećati profitabilnost za ukupno 2.100.000,00 kn, u odnosu na prethodno razdoblje, čime će se postići optimalno, profitabilno poslovanje.

R.b.	Opis	Iznos
1	Povećanje profitabilnosti kroz Optimizaciju radnih procesa	1.432.700,00
2	Povećanje profitabilnosti kroz novi segment nabave	298.300,00
3	Povećanje profitabilnosti kroz operativne poslovne procese	369.000,00
	<b>Ukupno:</b>	<b>2.100.000,00</b>



## 5. PLAN POSLOVANJA ZA NAREDNIH 5 GODINA

## Ključne pretpostavke projekcije poslovanja:

- Projekcija računa dobiti i gubitka utvrđena je za pet godina poslovanja, a podlogu za izračun čine utvrđene kategorije u Planu restrukturiranja (tržišne okolnosti, utjecaj na prodajnu i troškovnu učinkovitost, utjecaj financijskog restrukturiranja).
- Prihodi i bruto marža - Projekcija prihoda unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projekcijama za sve djelatnosti kojima se Društvo bavi, a interpretira se kroz ključne pokazatelje ekonomske efikasnosti od kojih su najvažniji:
  - Stabilizacija prihoda, povećanje bruto marže i poboljšanje naplate dodatnim instrumentima osiguranja, a zasnivaju se na predviđenom utjecaju projekta restrukturiranja kao i na likvidnom poslovanju do kojeg se došlo putem reprograma obveza
  - Rast prihoda kroz povećanje kanala prodaje (novi kupci, povećanje suradnje s postojećim kupcima, nova tržišta)
- Troškovi - projekcija troškova unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projiciranju svake pojedine stavke troškova, od kojih su ključni:
  - smanjenje operativnih troškova koje će se ostvariti kroz povećan opseg posla i veće marže

Projekcija poslovanja (2017. - 2022.)**Planirani prihod**

R.b.	Opis	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	Prihod	321.000	3.870.000	5.653.200	7.800.000	11.340.000	13.200.000
	<b>Ukupno Prihod</b>	<b>321.000</b>	<b>3.870.000</b>	<b>5.653.200</b>	<b>7.800.000</b>	<b>11.340.000</b>	<b>13.200.000</b>

**Planirani troškovi poslovanja**

R.b.	Opis	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	Sirovina i materijal	243.960	1.973.700	2.883.132	3.978.000	5.783.400	6.732.000
2	Bruto plaće	172.800	230.400	230.400	230.400	288.000	288.000
3	Financijski izdaci (kta)	0	745.000	709.524	675.737	643.559	612.913
4	Amortizacija	17.600	641.419	673.490	707.165	742.523	779.649
5	Ostalo	22.470	270.900	395.724	546.000	793.800	924.000
	<b>Ukupni troškovi</b>	<b>456.830</b>	<b>3.861.419</b>	<b>4.892.270</b>	<b>6.137.302</b>	<b>8.251.282</b>	<b>9.336.563</b>

**Projekcija računa dobiti i gubitka**

R.b.	Opis	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>I</b>	<b>Prihod</b>	<b>321.000</b>	<b>3.870.000</b>	<b>5.653.200</b>	<b>7.800.000</b>	<b>11.340.000</b>	<b>13.200.000</b>
<b>II</b>	<b>Rashod</b>	<b>456.830</b>	<b>3.861.419</b>	<b>4.892.270</b>	<b>6.137.302</b>	<b>8.251.282</b>	<b>9.336.563</b>
a	Materijalni troškovi	266.430	2.244.600	3.278.856	4.524.000	6.577.200	7.656.000
b	Bruto plaće	172.800	230.400	230.400	230.400	288.000	288.000
c	Amortizacija	17.600	641.419	673.490	707.165	742.523	779.649
d	Rashod financiranja	0	745.000	709.524	675.737	643.559	612.913
<b>III</b>	<b>Dobit prije oporezivanja</b>	<b>-135.830</b>	<b>8.581</b>	<b>760.930</b>	<b>1.662.698</b>	<b>3.088.718</b>	<b>3.863.437</b>
<b>IV</b>	<b>Porez na dobit</b>	<b>0</b>	<b>1.716</b>	<b>152.186</b>	<b>332.540</b>	<b>617.744</b>	<b>772.687</b>
<b>V</b>	<b>Neto dobit</b>	<b>-135.830</b>	<b>6.865</b>	<b>608.744</b>	<b>1.330.159</b>	<b>2.470.974</b>	<b>3.090.750</b>

Tablica 1: Projekcija budućeg poslovanja

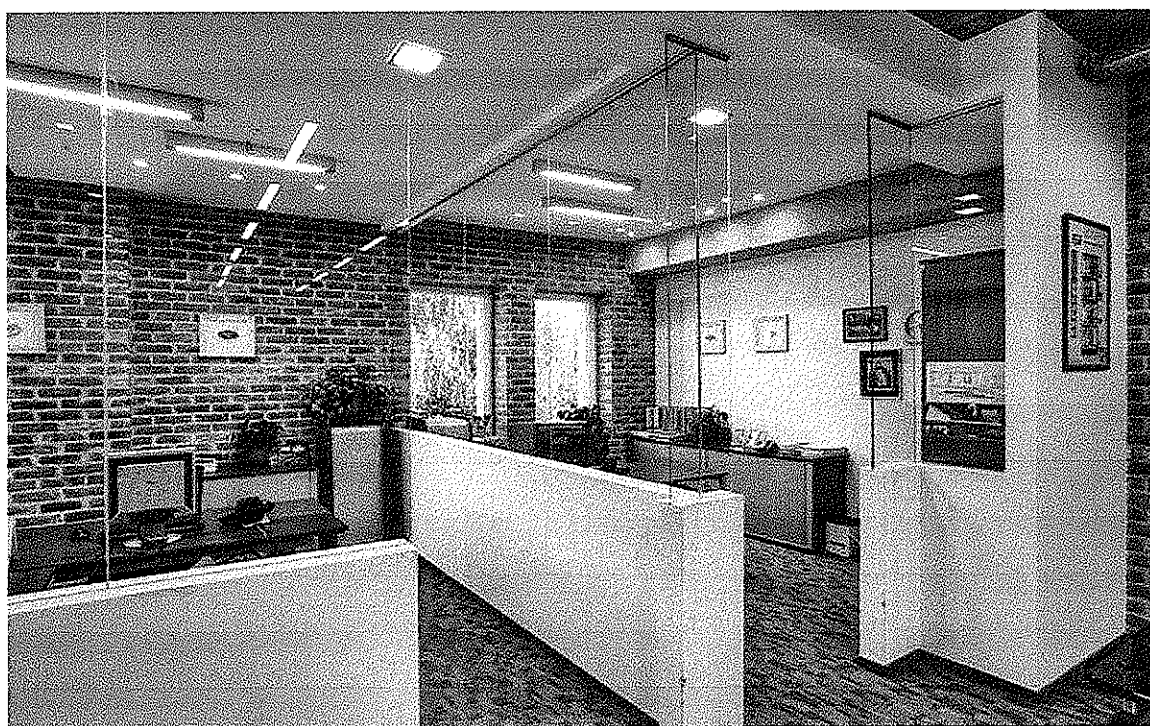
Projicirani račun dobiti i gubitka iskazuje održivost predloženog poslovnog modela na razini neto dobiti. Tvrtka prihode temelji na povećanju prodaje.

U 2018. godini uz stabilizaciju prihoda te povećanje bruto marže i smanjenjem operativnih troškova, poslovanje tvrtke biti će pozitivno.

U nastavku prikazujemo prosječne mjesečne troškove za nesmetano poslovanje, a odnose se na osnovne troškove poslovanja tvrtke. U navedene troškove uključeni su samo minimalni troškovi bruto plaća, režijski troškovi (plin, struja, voda, naknade, telefoni i sl.) i ostali osnovni troškovi nužni za poslovanje. Navedeni troškovi ne uključuju financiranje materijala potrebnih za obavljanje poslovanja kao i ostale direktne troškove.

Tablica 3: Minimalni mjesečni troškovi

RB	Opis	Iznos
1	Režijski troškovi	15.796
2	Bruto plaće	12.660
3	Ostali troškovi	16.547
	<b>Ukupno:</b>	<b>45.003</b>



## 6. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN PETOGODIŠNJEG

## RAZDOBLJA

Tvrtka će ostvarenjem navedenog Plana operativnog i financijskog restrukturiranja biti dovedena u stanje stabilnog, održivog i neograničenog poslovanja, sa stanjem obveza kako je prikazano u Bilanci na dan 31.12.2022. godine, kao zadnjeg dana za koji je sastavljen plan.

NAZIV POZICIJE	30.09.2017.	31.12.2017.
1. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	13.016.481	7.358.310
2. Obveze prema dobavljačima	2.847.134	1.374.211
3. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	8.000	3.598
4. Obveze za zajmove, depozite i slično	293.127	186.214
5. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	24.120.362	16.547.204
6. Obveze prema dobavljačima	1.091.718	648.500
7. Obveze prema zaposlenicima	1.436.419	0
8. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	4.331.594	2.478.996
9. Ostale kratkoročne obveze	554	0
10. Izvanbilančni zapisi	1.483.001	846.207
<b>UKUPNO</b>	<b>48.628.390</b>	<b>29.443.240</b>



## 7. PONUDA VJEROVNICIMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

Sukladno prethodno opisnom modelu, prijedlog predstečajnog postupka bazira se na otpisu dijela tražbina.

**Tražbine vjerovnika:**

Dug prema grupi **VJEROVNICI** na dan 30.09.2017. godine iznosi **22.962.563,61** kn. Predlaže se otpis tražbina za 50%. Preostalih 50% tražbina otplatiti će se na 60 mjeseci uz dodatnih 12 mjeseci počeka, bez kamata, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom postupku, svakog 15-tog u mjesecu.

RB	OIB	NAZIV VJEROVNICA	IZNOS OBVEZE	OTPIS	PREOSTALO ZA OTPLATU	STRUKTURA
1	56877926470	AB Petrol d.o.o. u stečaju, Selska 19, Sop, 10361 Sesvete- Kraljevec	6.222,11	3.111,06	3.111,06	0,03%
2	16062853458	Addenda d.d., Andrije Hebranga 21, 10000 Zagreb	5.606,19	2.803,10	2.803,10	0,02%
3	20989723627	Alois Dallmayr d.o.o., Utinjska 39, 10000 Zagreb	6.711,03	3.355,52	3.355,52	0,03%
4	72569865803	Andreja Dubravec, Bartola Kašića 26, Varaždin	3.780.556,15	1.890.278,08	1.890.278,08	16,46%
5	49232856416	Antarktika d.o.o., Ostravska 3, 21000 Split	1.258,40	629,20	629,20	0,01%
6	59240947621	ARK d.o.o., Pirovec 4, 10000 Zagreb	375,00	187,50	187,50	0,00%
7	18109390092	Arsenal Ivezić d.o.o., Pavliška 5, 42000 Varaždin	17.270,82	8.635,41	8.635,41	0,08%
8	71466404224	Art-rasvjeta d.o.o., Tratinska 37, 10000 Zagreb	203,86	101,93	101,93	0,00%
9	88369515807	Auto kuća Bunić d.o.o., Kućanska 21, 42000 Varaždin	225,87	112,94	112,94	0,00%
10	51631089795	Autobusni promet u stečaju d.d., Koprivnička 2, 42000 Varaždin	49,02	24,51	24,51	0,00%
11	49369673972	Autocentar Baotić d.o.o., Maksimirska 282, 10000 Zagreb	3.172,17	1.586,09	1.586,09	0,01%

12	33437375299	Auto-centar Kos d.o.o., Cehovska 18, 42000 Varaždin	2.984,81	1.492,41	1.492,41	0,01%
13	84589648285	Auto-električar Vertuš Čedomil, Optujska 81, 42000 Varaždin	100,00	50,00	50,00	0,00%
14	51942132791	Auto-Prikratki, Zagrebačka 110, 42000 Varaždin	1.200,00	600,00	600,00	0,01%
15	88826408293	Autoservisni centar d.d., Koprivnička 2, 42000 Varaždin	1.447,31	723,66	723,66	0,01%
16	15717144909	Baška d.o.o., Luka Ludbreška 33, 42233 Sveti Đurđ	1.500,00	750,00	750,00	0,01%
17	87971197112	Benussi d.o.o., Fažanska cesta 86, 52212 Fažana	1.397,64	698,82	698,82	0,01%
18	00284968391	Blackwood d.o.o., Međimurska 28, 42000 Varaždin	187,50	93,75	93,75	0,00%
19	25748472937	Bonagra d.o.o., V.Novaka 48/c, 42000 Varaždin	187,50	93,75	93,75	0,00%
20	35155505070	Bradva d.o.o., Obala kneza Branimira 25, 23000 Zadar	2.712,00	1.356,00	1.356,00	0,01%
21	94103917406	Brakus d.o.o., Zagrebačka 38, 42000 Varaždin	125,00	62,50	62,50	0,00%
22	99406899243	CityEX d.o.o. u stečaju, Josipa Kozarca 26A, 42000 Varaždin	322,87	161,44	161,44	0,00%
23	05152670097	Cmrečnjak vinogradarstvo-podrumarstvo, vlasnik Rajko Cmrečnjak, Sv.Urban 273, 40312 Štrigova	413,28	206,64	206,64	0,00%
24	49557976962,	Coning inženjering d.o.o., Augusta Šenoa 4-6, 42000 Varaždin	212.376,92	106.188,46	106.188,46	0,92%
25	40175633618	Connecto projekt d.o.o., Augusta Šenoa 4-6, 42000 Varaždin	13.705,66	6.852,83	6.852,83	0,06%
26	80324249020	Copy centar Habulan, vlasnik Miljenko Habulan, Ivana Cankara 7/1, 42000 Varaždin	72,02	36,01	36,01	0,00%
27	26187994862	Croatia osiguranje d.d., Miramarska 22, 10000 Zagreb	62.340,55	31.170,28	31.170,28	0,27%

28	11220039593	Crtorad d.o.o., Varaždinska ulica, Odvojak III, Jalkovec, 42000 Varaždin	944,00	472,00	472,00	0,00%
29	03648316900	Damir Dubravec, Bartola kašića 26, 42000 Varaždin	15.124.224,00	7.562.112,00	7.562.112,00	65,86%
30	85941596441	Diners Club Adriatic d.d., Praška 5, 10000 Zagreb	5.269,23	2.634,62	2.634,62	0,02%
31	63829817230	Doctrina d.o.o., Obala Zurkovo 4, 51221 Kostrena	3.473,52	1.736,76	1.736,76	0,02%
32	72569865803	Dubravec Andreja, Bartola Kašića 26, 42000 Varaždin	315.806,62	157.903,31	157.903,31	1,38%
33		Dura Lamp s.p.a. (Italija), Via Di Limite 148, Campi Bisenzio, (FI) Firenza, Italia	55.278,03	27.639,02	27.639,02	0,24%
34	36523098396	Effectus d.o.o., Vukovarska 14, 43000 Bjelovar	250,00	125,00	125,00	0,00%
35	69554624078	Elcon d.o.o., Međimurska 2, 42000 Varaždin	7,34	3,67	3,67	0,00%
36	75412567281	Elektro-tim d.o.o., Međimurska 28, 42000 Varaždin	61.237,59	30.618,80	30.618,80	0,27%
37	62032193060	Euro Consulting d.o.o., Zagrebačka 31, 42000 Varaždin	156,25	78,13	78,13	0,00%
38	22694857747	Euroherc osiguranje d.d., Zagrebačka 63, 42000 Varaždin	1.843,87	921,94	921,94	0,01%
39	48922277230	Euroleasing d.o.o., Remetinečka cesta 98, 10000 Zagreb	1.154,35	577,18	577,18	0,01%
40		FDV Group s.p.a. (Italija), Via Delle Industrie 16/C, Salzano, (VE) Verona, Italia	60.839,10	30.419,55	30.419,55	0,26%
41	85821130368	Financijska agencija, Vrtni put 3, 10000 Zagreb	3.039,50	1.519,75	1.519,75	0,01%
42	33745395418	Fiona d.o.o., Ludbreška 1B, 42000 Varaždin	13.578,14	6.789,07	6.789,07	0,06%
43	85828625994	Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Ksaver 208, 10000 Zagreb	21.005,33	10.502,67	10.502,67	0,09%



## AUGA KVADRAT d.o.o.

44	00131410071	Fortunal d.o.o., Sinkovićeve 4, 10000 Zagreb	63.826,88	31.913,44	31.913,44	0,28%
45	47097127628	Galerija Vugrinec d.o.o., Ilica 36, 10000 Zagreb	120,00	60,00	60,00	0,00%
46	97020558931	Gastrocom d.o.o., J.Habdelića 6, 42000 Varaždin	3.741,20	1.870,60	1.870,60	0,02%
47	16146181375	Geotehnički fakultet, Sveučilište u Zagrebu, Hallerova aleja 7, 42000 Varaždin	4.680,00	2.340,00	2.340,00	0,02%
48	22659094119	Glaž d.o.o., Zagrebačka 7, 42000 Varaždin	5.770,18	2.885,09	2.885,09	0,03%
49	13269011531	Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin	454.773,44	227.386,72	227.386,72	1,98%
50	61817894937	Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb	85.278,71	42.639,36	42.639,36	0,37%
51	52044657571	Graditelj svratišta d.o.o., Ivana Česmičkog 16, 10000 Zagreb	4.080,89	2.040,45	2.040,45	0,02%
52	79574185231	Gradski bazeni Varaždin, Zagrebačka 85A, 42000 Varaždin	11.081,10	5.540,55	5.540,55	0,05%
53	73624613016	Građevinska mekanizacija i autoprijevoznništvo, vlasnik Sonja Polančec, Bartola Kašića 24, 42000 Varaždin	22.271,52	11.135,76	11.135,76	0,10%
54	87950783661	HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangića Mihanovića 9, 10110 Zagreb	600,00	300,00	300,00	0,00%
55	60050526312	HDR-Hrvatsko društvo za rasvjetu, Ulica grada Vukovara 271/III, 10000 Zagreb	200,00	100,00	100,00	0,00%
56	46830600751	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Kratka 3, 42000 Varaždin	404,47	202,24	202,24	0,00%
57	15907062900	HEP-Toplinarstvo d.o.o., Miševečka 15A, 10000 Zagreb	11.091,56	5.545,78	5.545,78	0,05%
58	63519097057	Hermes-Nautika d.o.o., Karlovačka	310,14	155,07	155,07	0,00%

		cesta 32H, 10000 Zagreb				
59	23950119865	Hotel Varaždin d.o.o., J.Merlića 14, 42000 Varaždin	4.837,50	2.418,75	2.418,75	0,02%
60	87311810356	HP-Hrvatska pošta d.d., Branimirova 4, 10000 Zagreb	4,34	2,17	2,17	0,00%
61	87950783661	Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, R.Franješa Mihanovića, 10110 Zagreb	899,61	449,81	449,81	0,00%
62	68419124305	Hrvatska radiotelevizija, Prisavlje 3, 10000 Zagreb	30.806,02	15.403,01	15.403,01	0,13%
63	69693144506	Hrvatske šume d.o.o., Lj.Farkaša Vukotinovića 2, 10000 Zagreb	97.780,12	48.890,06	48.890,06	0,43%
64	04601923208	Hrvatski registar brodova, Marasovićeve 67, 21000 Split	4.722,25	2.361,13	2.361,13	0,02%
65	81793146560	Hrvatski Telekom d.d., Savska cesta 32, 10000 Zagreb	5.804,66	2.902,33	2.902,33	0,03%
66	14036333877	Hypo Alpe-Adria- Bank d.d., Koranska 16, 10000 Zagreb - VISA	136.601,66	68.300,83	68.300,83	
67	39901919995	HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb	4.194,61	2.097,31	2.097,31	0,02%
68	85031837779	i Novine d.d., Draškovićeve 26, 10000 Zagreb	40,00	20,00	20,00	0,00%
69	18458216879	In Time d.o.o., Valenovačka 8, 10000 Zagreb	3.392,65	1.696,33	1.696,33	0,01%
70	34560071270	Institut za sigurnost d.d., Gundulićeve 4, 42000 Varaždin	990,00	495,00	495,00	0,00%
71	85514716931	Intereuropa logističke usluge d.o.o., Josipa Lončara 3, 10000 Zagreb	40,69	20,35	20,35	0,00%
72	22734249724	Javni bilježnik Ana Kalšan Mališ, Tome Blažeka 3, 42000 Varaždin	392,50	196,25	196,25	0,00%
73	71550462229	Javni bilježnik Ignac Vuger, Karlovačka 2,	4.436,25	2.218,13	2.218,13	0,02%

		10360 Sesvete				
74	92734452516	Javni bilježnik Jagoda Vajdić-Sevšek, Pavlinska 5, 42000 Varaždin	4.787,00	2.393,50	2.393,50	0,02%
75	32311916407	Javni bilježnik Lucija Popov, Iblerov trg 2, 10000 Zagreb	40,50	20,25	20,25	0,00%
76	49855135698	Javni bilježnik Melanija Duić, Franjevački trg 17, 42000 Varaždin	22.044,61	11.022,31	11.022,31	0,10%
77	31995833807	JVP-Javna vatrogasna postrojba grada Varaždina, Trenkova 44, 42000 Varaždin	215,25	107,63	107,63	0,00%
78	99654943646	Kos transporti d.o.o., Cehovska 13, 42000 Varaždin	117.348,93	58.674,47	58.674,47	0,51%
79	55998771636	Leško-autometal d.o.o. u stečaju, Brodec 3, 40316 Vratišinec	236,16	118,08	118,08	0,00%
80	27060811148	Lipapromet d.o.o., Radnička cesta 220, 10000 Zagreb	9.538,05	4.769,03	4.769,03	0,04%
81	99338993079	Logos d.o.o., Ulica grada Vukovara 269D, 10000 Zagreb	11.883,35	5.941,68	5.941,68	0,05%
82		Louis Poulsen Lighting A/S International (Danska), Gammel Strand 28, Copenhagen, Denmark	219.379,65	109.689,83	109.689,83	0,96%
83	42394083611	Međimurjeplet d.d., I. Mažuranića 2, 40000 Čakovec	2.285,28	1.142,64	1.142,64	0,01%
84	16308837296	Mešić com d.o.o., Rapska 46B, 10000 Zagreb	30.180,53	15.090,27	15.090,27	0,13%
85	38162818513	Metal mania, vlasnik Igor Kečkeš, V. Nazora 23, Oprašje, 10434 Strmec Samoborski	680,25	340,13	340,13	0,00%
86	79926813469	Mibor d.o.o., Slavonska avenija 3, 10000 Zagreb	5.876,84	2.938,42	2.938,42	0,03%
87	22874515170	Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000	1.667,10	833,55	833,55	0,01%

		Zagreb				
88	06998244283	MLE s.e.l. (Italija), Via A.Einstein 35- INT 53, Campi Bisenzio, Firenze, Italia	15.108,83	7.554,42	7.554,42	0,07%
89	08991341191	Neri s.p.a. (Italija), S.S.Emilila 1622, Longiano, Italia	135.051,37	67.525,69	67.525,69	0,59%
90	07984885036	Niki-gradnja d.o.o., Maršala Tita 16, 42223 Varaždinske Toplice	394,02	197,01	197,01	0,00%
91	60435476528	Novosel i sinovi d.o.o., Zagrebačka ulica 291, 42000 Varaždin	13.381,91	6.690,96	6.690,96	0,06%
92	97794381398	NOX d.o.o., Dravska 17, 42000 Varaždin	60,00	30,00	30,00	0,00%
93	12385860076	NTH Mobile d.o.o., Međimurska 28, 42000 Varaždin	150,00	75,00	75,00	0,00%
94	75961611639	Odvjetnički ured Goran Vučetić, Stanka Vraza 15, 42000 Varaždin	6.250,00	3.125,00	3.125,00	0,03%
95	36579221140	Omnišped d.o.o., Ivana Gorana Kovačiča 23, 52440 Poreč	628,78	314,39	314,39	0,00%
96	36004425025	OT-Optima Telekom d.d., Bani 75A, 10000 Zagreb	136,43	68,22	68,22	0,00%
97	39916994550	Parabola d.o.o., Šterova 15, 42000 Varaždin	62,50	31,25	31,25	0,00%
98	15384877980	Pavliček Ivo, Stanka Vraza 15, 42000 Varaždin	9.375,00	4.687,50	4.687,50	0,04%
99	64083970142	Peri d.o.o., Trenkova 47, 42000 Varaždin	50,00	25,00	25,00	0,00%
100	23334763607	Peti okus d.o.o., Ljudevita Gaja 1, 42000 Varaždin	149,00	74,50	74,50	0,00%
101	14480721492	Plovput d.o.o., Obala Lazareta 1, 21000 Split	1.346,15	673,08	673,08	0,01%
102	67414818090	Poslovno učilište Experta, Kneza Mislava 14, 10000 Zagreb	7.052,49	3.526,25	3.526,25	0,03%
103	37261562866	Prgin d.o.o., Vrtilarska 12, 10000	1.235,26	617,63	617,63	0,01%

		Zagreb				
104	73479975183	Printex d.o.o., Dr.I.Novaka 38, 40000 Čakovec	2.503,38	1.251,69	1.251,69	0,01%
105	02535697732	Privredna banka Zagreb d.d., PJ- Varaždin, P.Preradovića 17, 42000 Varaždin	2.600,90	1.300,45	1.300,45	0,01%
106	48530647800	Ramina-pomorstvo d.o.o., Uvala Baluni 7, 21000 Split	577,50	288,75	288,75	0,00%
107	75623115416	Ramova d.o.o., Krvavica 44, 21320 Baška Voda	12.104,82	6.052,41	6.052,41	0,05%
108	79682235818	Revizorska tvrtka Revidens d.o.o., Zagrebačka 87/II, 42000 Varaždin	1.050,00	525,00	525,00	0,00%
109	44610057862	Ribarić d.o.o., Čateška 6, 10000 Zagreb	1.758,55	879,28	879,28	0,01%
110	74855856301	Royal transporti d.o.o., Granica bb, 40324 Goričan	201,72	100,86	100,86	0,00%
111	05680307988	Servis Frigomax, vlasnik Damir Dombaj, Lj.Gaja 11, Hrašćica, 42000 Varaždin	186,06	93,03	93,03	0,00%
112	10529959770	Seven Sea Company d.o.o., Lučica 7, Šoinut, 21000 Split	34,99	17,50	17,50	0,00%
113	29775514731	Sospes d.o.o., Ulica grada Vukovara 269B, 10000 Zagreb	109.371,16	54.685,58	54.685,58	0,48%
114	34604734054	Specijalistička ordinacija medicine rada Grozdana Hanžek dr.med.spec.med.rada, Zagrebačka 94a, 42000 Varaždin	110,00	55,00	55,00	0,00%
115	69326397242	Splitska banka d.d., Rudera Boškovića 16, 21000 Split	389,73	194,87	194,87	0,00%
116	00177610589	Sportex d.o.o., Zagrebačka 94, 42000 Varaždin	100,00	50,00	50,00	0,00%
117	49013467787	Staklarski obrt Staklo, vlasnik Nikola Stočko, Stanka Vraza 3, 42000 Varaždin	67,50	33,75	33,75	0,00%

118	43118119983	Stambeni ZG d.o.o., Savska 193, 10000 Zagreb	233,88	116,94	116,94	0,00%
119	55858475794	Štapić grupa d.o.o., Ventilatorska 24, 10000 Zagreb	7.298,23	3.649,12	3.649,12	0,03%
120	05646943346	Stridon inženjering d.o.o., Radnička cesta 48, 10000 Zagreb	28.958,29	14.479,15	14.479,15	0,13%
121	79814433904	Šprajc THD d.o.o., Sjeverna vezna cesta 13, 35000 Slavonski Brod	54.580,21	27.290,11	27.290,11	0,24%
122	45728959177	Targetti Sankey s.p.a. (Italija), Via Pratese 164, (FI) Firenze, Italia	969.212,35	484.606,18	484.606,18	4,22%
123	17543572349	Task d.o.o., Nikole Tavelića 13, Hrašćica, 42000 Varaždin	821,64	410,82	410,82	0,00%
124	06781825229	T-Code elektro, vlasnik Tomislav Španić, Rudnička 2A, 42222 Ljubešćica	345,14	172,57	172,57	0,00%
125	53895510755	Tehnomobil-elsting d.o.o., Optujska 30, 42000 Varaždin	4.596,98	2.298,49	2.298,49	0,02%
126	70140364776	Termoplin d.d., Vjekoslava Špinčića 78, 42000 Varaždin	679,98	339,99	339,99	0,00%
127	92274371073	Themelia d.o.o., Palmošćeva 26, 10000 Zagreb	16.055,86	8.027,93	8.027,93	0,07%
128	24392895968	Tigi d.o.o., Đ.Kuhara 9, 42000 Varaždin	15.228,99	7.614,50	7.614,50	0,07%
129	09427150116	Trajectus d.o.o., Optujska 157, 42000 Varaždin	525,00	262,50	262,50	0,00%
130	29743547503	Triglav osiguranje d.d., A.Heinza 4, 10000 Zagreb	36.522,15	18.261,08	18.261,08	0,16%
131	70211782610	Ugostiteljski obrt Zlatne gorice, vlasnik Dražen Jambriško, Kukuljevićeva 13, 42000 Varaždin	351,37	175,69	175,69	0,00%
132	09833360185	Umami d.o.o., Lj.Gaja 1, 42000 Varaždin	288,00	144,00	144,00	0,00%
133	71843925886	Univerzal d.o.o., Cehovska 10, 42000 Varaždin	2.857,54	1.428,77	1.428,77	0,01%
134	23892673700	Vagrad d.o.o., Ivana Kukuljevića 7, 42000 Varaždin	19.442,66	9.721,33	9.721,33	0,08%

135	89407840770	Varaždinske vijesti d.d., Frana Supila 7, 42000 Varaždin	759,32	379,66	379,66	0,00%
136	39048902955	Varkom d.d., Trg bana Jelačića 15, 42000 Varaždin	10.812,26	5.406,13	5.406,13	0,05%
137	62347407589	Velekem d.d., Avenija Dubrovnik 46, 10000 Zagreb	64,48	32,24	32,24	0,00%
138	29524210204	Vipnet d.o.o., Vrtni put 3, 10000 Zagreb	7.364,76	3.682,38	3.682,38	0,03%
139	97213320651	VIS Poromotex d.o.o., Adolfa Wisserta 3/a, 42000 Varaždin	1.856,25	928,13	928,13	0,01%
140	95765950511	VIS PT Textile d.o.o., Adolfa Wisserta 3/A, 42000 Varaždin	4.421,69	2.210,85	2.210,85	0,02%
141	46165614676	Vitius d.o.o., I.Gundulića 7, 42000 Varaždin	200,00	100,00	100,00	0,00%
142	75961611639	Vučetić-Kalšan Mališ zajednički odvjetnički ured, Stanka Vraza 15, 42000 Varaždin	230.692,09	115.346,05	115.346,05	1,00%
143	85584865987	Zagrebački holding d.d., Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb	9.177,48	4.588,74	4.588,74	0,04%
144	82752153530	Zagrebinspekt d.o.o., Draškovićeve 29, 10000 Zagreb	4.289,28	2.144,64	2.144,64	0,02%
145	75277763692	Zajednički odvjetnički ured Željka i Predrag Brlečić, V.Nazora 12, 42000 Varaždin	1.676,43	838,22	838,22	0,01%
146	74121470605	Zavod za ispitivanje kvalitete d.o.o., Ljudevita Gaja 17/III, 10000 Zagreb	24.844,75	12.422,38	12.422,38	0,11%
147	14520775642	Zgombić & partneri - nakladništvo i informatika, Zelinska 2, 10000 Zagreb	61,50	30,75	30,75	0,00%
148	50580163954	ZRI Šport d.o.o., Prisavlje 2, 10000 Zagreb	6.690,00	3.345,00	3.345,00	0,03%
<b>Ukupno:</b>			<b>22.962.563,61</b>	<b>11.481.282,08</b>	<b>11.481.282,08</b>	<b>100,00%</b>

**Razlučni vjerovnici:** Navedeni vjerovnici ne sudjeluju u predstečajnom postupku te će se isiti namiriti iz imovine na kojima vjerovnik ima razlučno pravo. U slučaju da se vjerovnici koji imaju razlučno pravo odreknu prava na odvojeno namirenje, predlaže se svrstavanje vjerovnika u prvu skupinu te će se za iste predložiti isti način namirenja kao i za neosigurane vjerovnike.

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1	33039197637	Banka Kovanica d.d., Petra Preradovića 29, 42000 Varaždin	4.774.397,85	11,45%
2	14036333877	Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb	18.002.682,74	43,17%
3	33039197637	J&T banka d.d. Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, 42000 Varaždin	14.493.197,89	34,75%
4	18683136487	Ministarstvo financija RH, Katančičeva 5, 10000 Zagreb	4.432.238,81	10,63%
		<b>Ukupno:</b>	<b>41.702.517,29</b>	<b>100,00%</b>





## 8. ROKOVI ZA DOBROVOLJNO ISPUNJENJE

Vjerovnici su svrstani u jednu grupu:

- **Vjerovnici koji imaju neosiguranu tražbinu.** Za njih je predložena otplata 50% od utvrđenih tražbina u 60 jednakih mjesečnih anuiteta, nakon isteka 12 mjeseci počka, bez kamata.
- **Razlučni vjerovnici** – ne sudjeluju u postupku predstečajne nagodbe i isti će se namiriti iz imovine na kojima imaju razlučno pravo. Ukoliko se isti odreknu od razlučnog prava, svrstat će se u prvu skupinu neosiguranih vjerovnika te će se za njih primijeniti isti način namirenja kao i za ostale vjerovnike.
- **Prioritetne tražbine** – Tražbine po osnovi bruto plaća radnika nisu predmet predstečajnog postupka i iste će se namiriti prioritetno.

## 9. PLANIRANI TROŠKOVI RESTRUKTURIRANJA

Troškovi restrukturiranja podijeljeni su u skupine koji uključuju sljedeće grupe troškova:

- 1) Administrativni troškovi - 30.000 kn
- 2) Operativni troškovi restrukturiranja - 20.000 kn
- 3) Ostali troškovi – 7.000 kn

Ukupno očekivani troškovi postupka restrukturiranja procijenjuju se na 57.000,00 kn.

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja tvrtke AUGA KVADRAT d.o.o. za 2017. - 2022. godinu usvojio je i odobrio zakonski zastupnik tvrtke AUGA KVADRAT d.o.o. dana 22.11.2017. godine.



AUGA KVADRAT d.o.o.

Damir Dubravec, direktor

AUGA KVADRAT d.o.o.

OIB: 53414302502

Ruđera Boškovića 14/C

42000 Varaždin

27. 11. 2017

PRIMLJENO

Trgovački sud u Varaždinu

Braće Radića 2

42000 Varaždin

## POPIS POJEDINAČNIH OBVEZA PREMA SVIM VJEROVNICIMA

## Neosigurana tražbina

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1	56877926470	AB Petrol d.o.o. u stečaju, Selska 19, Sop, 10361 Sesvete-Kraljevec	6.222,11	0,03%
2	16062853458	Addenda d.d., Andrije Hebranga 21, 10000 Zagreb	5.606,19	0,02%
3	20989723627	Alois Dallmayr d.o.o., Utijska 39, 10000 Zagreb	6.711,03	0,03%
4	72569865803	Andreja Dubravec, Bartola Kašića 26, Varaždin	3.780.556,15	16,46%
5	49232856416	Antarktika d.o.o., Ostravska 3, 21000 Split	1.258,40	0,01%
6	59240947621	ARK d.o.o., Pirovec 4, 10000 Zagreb	375,00	0,00%
7	18109390092	Arsenal Ivezić d.o.o., Pavlinska 5, 42000 Varaždin	17.270,82	0,08%
8	71466404224	Art-rasvjeta d.o.o., Tratinska 37, 10000 Zagreb	203,86	0,00%
9	88369515807	Auto kuća Bunić d.o.o., Kućanska 21, 42000 Varaždin	225,87	0,00%
10	51631089795	Autobusni promet u stečaju d.d., Koprivnička 2, 42000 Varaždin	49,02	0,00%
11	49369673972	Autocentar Baotić d.o.o., Maksimirska 282, 10000 Zagreb	3.172,17	0,01%
12	33437375299	Auto-centar Kos d.o.o., Cehovska 18, 42000 Varaždin	2.984,81	0,01%
13	84589648285	Auto-električar Vertuš Čedomil, Optujska 81, 42000 Varaždin	100,00	0,00%
14	51942132791	Auto-Prikratki, Zagrebačka 110, 42000 Varaždin	1.200,00	0,01%
15	88826408293	Autoservisni centar d.d., Koprivnička 2, 42000 Varaždin	1.447,31	0,01%

16	15717144909	Baška d.o.o., Luka Ludbreška 33, 42233 Sveti Đurđ	1.500,00	0,01%
17	87971197112	Benussi d.o.o., Fažanska cesta 86, 52212 Fažana	1.397,64	0,01%
18	00284968391	Blackwood d.o.o., Međimurska 28, 42000 Varaždin	187,50	0,00%
19	25748472937	Bonagra d.o.o., V. Novaka 48/c, 42000 Varaždin	187,50	0,00%
20	35155505070	Bradva d.o.o., Obala kneza Branimira 25, 23000 Zadar	2.712,00	0,01%
21	94103917406	Brakus d.o.o., Zagrebačka 38, 42000 Varaždin	125,00	0,00%
22	99406899243	CityEX d.o.o. u stečaju, Josipa Kozarca 26A, 42000 Varaždin	322,87	0,00%
23	05152670097	Cmrečnjak vinogradarstvo- podrumarstvo, vlasnik Rajko Cmrečnjak, Sv. Urban 273, 40312 Štrigova	413,28	0,00%
24	49557976962,	Coning inženjering d.o.o., Augusta Šenoe 4-6, 42000 Varaždin	212.376,92	0,92%
25	40175633618	Connecto projekt d.o.o., Augusta Šenoe 4-6, 42000 Varaždin	13.705,66	0,06%
26	80324249020	Copy centar Habulan, vlasnik Miljenko Habulan, Ivana Cankara 7/I, 42000 Varaždin	72,02	0,00%
27	26187994862	Croatia osiguranje d.d., Miramarska 22, 10000 Zagreb	62.340,55	0,27%
28	11220039593	Crtorad d.o.o., Varaždinska ulica, Odvojak III, Jalkovec, 42000 Varaždin	944,00	0,00%
29	03648316900	Damir Dubravec, Bartola kašića 26, 42000 Varaždin	15.124.224,00	65,86%
30	85941596441	Diners Club Adriatic d.d., Praška 5, 10000 Zagreb	5.269,23	0,02%
31	63829817230	Doctrina d.o.o., Obala Zurkovo 4, 51221 Kostrena	3.473,52	0,02%
32	72569865803	Dubravec Andreja, Bartola Kašića 26, 42000 Varaždin	315.806,62	1,38%
33		Dura Lamp s.p.a. (Italija), Via Di Limite 148, Campi Bisenzio, (FI) Firenza, Italia	55.278,03	0,24%
34	36523098396	Effectus d.o.o., Vukovarska 14, 43000 Bjelovar	250,00	0,00%
35	69554624078	Elcon d.o.o., Međimurska 2, 42000 Varaždin	7,34	0,00%
36	75412567281	Elektro-tim d.o.o., Međimurska 28, 42000 Varaždin	61.237,59	0,27%
37	62032193060	Euro Consulting d.o.o., Zagrebačka 31, 42000 Varaždin	156,25	0,00%
38	22694857747	Euroherc osiguranje d.d., Zagrebačka 63, 42000 Varaždin	1.843,87	0,01%

39	48922277230	Euroleasing d.o.o., Remetinečka cesta 98, 10000 Zagreb	1.154,35	0,01%
40		FDV Group s.p.a. (Italija), Via Delle Industrie 16/C, Salzano, (VE) Verona, Italia	60.839,10	0,26%
41	85821130368	Financijska agencija, Vrtini put 3, 10000 Zagreb	3.039,50	0,01%
42	33745395418	Fiona d.o.o., Ludbreška 1B, 42000 Varaždin	13.578,14	0,06%
43	85828625994	Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Ksaver 208, 10000 Zagreb	21.005,33	0,09%
44	00131410071	Fortunal d.o.o., Sinkovićeve 4, 10000 Zagreb	63.826,88	0,28%
45	47097127628	Galerija Vugrinec d.o.o., Ilica 36, 10000 Zagreb	120,00	0,00%
46	97020558931	Gastrocom d.o.o., J.Habdelića 6, 42000 Varaždin	3.741,20	0,02%
47	16146181375	Geotehnički fakultet, Sveučilište u Zagrebu, Hallerova aleja 7, 42000 Varaždin	4.680,00	0,02%
48	22659094119	Glaž d.o.o., Zagrebačka 7, 42000 Varaždin	5.770,18	0,03%
49	13269011531	Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin	454.773,44	1,98%
50	61817894937	Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb	85.278,71	0,37%
51	52044657571	Graditelj svratišta d.o.o., Ivana Česmičkog 16, 10000 Zagreb	4.080,89	0,02%
52	79574185231	Gradski bazeni Varaždin, Zagrebačka 85A, 42000 Varaždin	11.081,10	0,05%
53	73624613016	Gradevinska mehanizacija i autoprijevozništvo, vlasnik Sonja Polančec, Bartola Kašića 24, 42000 Varaždin	22.271,52	0,10%
54	87950783661	HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb	600,00	0,00%
55	60050526312	HDR-Hrvatsko društvo za rasvjetu, Ulica grada Vukovara 271/III, 10000 Zagreb	200,00	0,00%
56	46830600751	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Kratka 3, 42000 Varaždin	404,47	0,00%
57	15907062900	HEP-Toplinarstvo d.o.o., Miševečka 15A, 10000 Zagreb	11.091,56	0,05%
58	63519097057	Hermes-Nautika d.o.o., Karlovačka cesta 32H, 10000 Zagreb	310,14	0,00%
59	23950119865	Hotel Varaždin d.o.o., J.Merlića 14, 42000 Varaždin	4.837,50	0,02%

60	87311810356	HP-Hrvatska pošta d.d., Branimirova 4, 10000 Zagreb	4,34	0,00%
61	87950783661	Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, R.Frangeša Mihanovića, 10110 Zagreb	899,61	0,00%
62	68419124305	Hrvatska radiotelevizija, Prisavlje 3, 10000 Zagreb	30.806,02	0,13%
63	69693144506	Hrvatske šume d.o.o., Lj.Farkaša Vukotinovića 2, 10000 Zagreb	97.780,12	0,43%
64	04601923208	Hrvatski registar brodova, Marasovićeve 67, 21000 Split	4.722,25	0,02%
65	81793146560	Hrvatski Telekom d.d., Savska cesta 32, 10000 Zagreb	5.804,66	0,03%
66	14036333877	Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Koranska 16, 10000 Zagreb -VISA	136.601,66	
67	39901919995	HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb	4.194,61	0,02%
68	85031837779	i Novine d.d., Draškovićeve 26, 10000 Zagreb	40,00	0,00%
69	18458216879	In Time d.o.o., Valenovačka 8, 10000 Zagreb	3.392,65	0,01%
70	34560071270	Institut za sigurnost d.d., Gundulićeve 4, 42000 Varaždin	990,00	0,00%
71	85514716931	Intereuropa logističke usluge d.o.o., Josipa Lončara 3, 10000 Zagreb	40,69	0,00%
72	22734249724	Javni bilježnik Ana Kalšan Mališ, Tome Blažeka 3, 42000 Varaždin	392,50	0,00%
73	71550462229	Javni bilježnik Ignac Vuger, Karlovačka 2, 10360 Sesvete	4.436,25	0,02%
74	92734452516	Javni bilježnik Jagoda Vajdić-Sevšek, Pavlinska 5, 42000 Varaždin	4.787,00	0,02%
75	32311916407	Javni bilježnik Lucija Popov, Iblerov trg 2, 10000 Zagreb	40,50	0,00%
76	49855135698	Javni bilježnik Melanija Duić, Franjevački trg 17, 42000 Varaždin	22.044,61	0,10%
77	31995833807	JVP-Javna vatrogasna postrojba grada Varaždina, Trenkova 44, 42000 Varaždin	215,25	0,00%
78	99654943646	Kos transporti d.o.o., Cehovska 13, 42000 Varaždin	117.348,93	0,51%
79	55998771636	Leško-autometal d.o.o. u stečaju, Brodec 3, 40316 Vratišinec	236,16	0,00%
80	27060811148	Lipapromet d.o.o., Radnička cesta 220, 10000 Zagreb	9.538,05	0,04%
81	99338993079	Logos d.o.o., Ulica grada Vukovara 269D, 10000 Zagreb	11.883,35	0,05%
82		Louis Poulsen Lighting A/S International (Danska), Gammel Strand 28, Copenhagen, Denmark	219.379,65	0,96%

83	42394083611	Medimurjeplet d.d., I.Mažuranića 2, 40000 Čakovec	2.285,28	0,01%
84	16308837296	Mešić com d.o.o., Rapska 46B, 10000 Zagreb	30.180,53	0,13%
85	38162818513	Metal mania, vlasnik Igor Kečkeš, V.Nazora 23, Oprašje, 10434 Strmec Samoborski	680,25	0,00%
86	79926813469	Mibor d.o.o., Slavonska avenija 3, 10000 Zagreb	5.876,84	0,03%
87	22874515170	Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb	1.667,10	0,01%
88	06998244283	MLE s.e.l. (Italija), Via A.Einstein 35- INT 53, Campi Bisenzio, Firenze, Italia	15.108,83	0,07%
89	08991341191	Neri s.p.a. (Italija), S.S.Emilila 1622, Longiano, Italia	135.051,37	0,59%
90	07984885036	Niki-gradnja d.o.o., Maršala Tita 16, 42223 Varaždinske Toplice	394,02	0,00%
91	60435476528	Novosel i sinovi d.o.o., Zagrebačka ulica 291, 42000 Varaždin	13.381,91	0,06%
92	97794381398	NOX d.o.o., Dravska 17, 42000 Varaždin	60,00	0,00%
93	12385860076	NTH Mobile d.o.o., Međimurska 28, 42000 Varaždin	150,00	0,00%
94	75961611639	Odvjetnički ured Goran Vučetić, Stanka Vraza 15, 42000 Varaždin	6.250,00	0,03%
95	36579221140	Omnišped d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 23, 52440 Poreč	628,78	0,00%
96	36004425025	OT-Optima Telekom d.d., Bani 75A, 10000 Zagreb	136,43	0,00%
97	39916994550	Parabola d.o.o., Šterova 15, 42000 Varaždin	62,50	0,00%
98	15384877980	Pavliček Ivo, Stanka Vraza 15, 42000 Varaždin	9.375,00	0,04%
99	64083970142	Perl d.o.o., Trenkova 47, 42000 Varaždin	50,00	0,00%
100	23334763607	Peti okus d.o.o., Ljudevita Gaja 1, 42000 Varaždin	149,00	0,00%
101	14480721492	Plovput d.o.o., Obala Lazareta 1, 21000 Split	1.346,15	0,01%
102	67414818090	Poslovno učilište Experta, Kneza Mislava 14, 10000 Zagreb	7.052,49	0,03%
103	37261562866	Prggin d.o.o., Vrtlarska 12, 10000 Zagreb	1.235,26	0,01%
104	73479975183	Printex d.o.o., Dr.I.Novaka 38, 40000 Čakovec	2.503,38	0,01%
105	02535697732	Privredna banka Zagreb d.d., PJ- Varaždin, P.Preradovića 17, 42000 Varaždin	2.600,90	0,01%

106	48530647800	Ramina-pomorstvo d.o.o., Uvala Baluni 7, 21000 Split	577,50	0,00%
107	75623115416	Ramova d.o.o., Krvavica 44, 21320 Baška Voda	12.104,82	0,05%
108	79682235818	Revizorska tvrtka Revidens d.o.o., Zagrebačka 87/II, 42000 Varaždin	1.050,00	0,00%
109	44610057862	Ribarić d.o.o., Čateška 6, 10000 Zagreb	1.758,55	0,01%
110	74855856301	Royal transporti d.o.o., Granica bb, 40324 Goričan	201,72	0,00%
111	05680307988	Servis Frigomax, vlasnik Damir Dombaj, Lj.Gaja 11, Hrašćica, 42000 Varaždin	186,06	0,00%
112	10529959770	Seven Sea Company d.o.o., Lučica 7, Šoinut, 21000 Split	34,99	0,00%
113	29775514731	Sospes d.o.o., Ulica grada Vukovara 269B, 10000 Zagreb	109.371,16	0,48%
114	34604734054	Specijalistička ordinacija medicine rada Grozdana Hanžek dr.med.spec.med.rada, Zagrebačka 94a, 42000 Varaždin	110,00	0,00%
115	69326397242	Splitska banka d.d., Ruđera Boškovića 16, 21000 Split	389,73	0,00%
116	00177610589	Sportex d.o.o., Zagrebačka 94, 42000 Varaždin	100,00	0,00%
117	49013467787	Staklarski obrt Staklo, vlasnik Nikola Stočko, Stanka Vraza 3, 42000 Varaždin	67,50	0,00%
118	43118119983	Stambeni ZG d.o.o., Savska 193, 10000 Zagreb	233,88	0,00%
119	55858475794	Stipić grupa d.o.o., Ventilatorska 24, 10000 Zagreb	7.298,23	0,03%
120	05646943346	Stridon inženjering d.o.o., Radnička cesta 48, 10000 Zagreb	28.958,29	0,13%
121	79814433904	Šprajc THD d.o.o., Sjeverna vezna cesta 13, 35000 Slavonski Brod	54.580,21	0,24%
122	45728959177	Targetti Sankey s.p.a. (Italija), Via Pratese 164, (FI) Firenze, Italia	969.212,35	4,22%
123	17543572349	Task d.o.o., Nikole Tavelića 13, Hrašćica, 42000 Varaždin	821,64	0,00%
124	06781825229	T-Code elektro, vlasnik Tomislav Španić, Rudnička 2A, 42222 Ljubešćica	345,14	0,00%
125	53895510755	Tehnomobil-elsting d.o.o., Optujska 30, 42000 Varaždin	4.596,98	0,02%
126	70140364776	Termoplin d.d., Vjekoslava Špinčića 78, 42000 Varaždin	679,98	0,00%
127	92274371073	Themelia d.o.o., Palmotićeva 26, 10000 Zagreb	16.055,86	0,07%
128	24392895968	Tigi d.o.o., Đ.Kuhara 9, 42000 Varaždin	15.228,99	0,07%

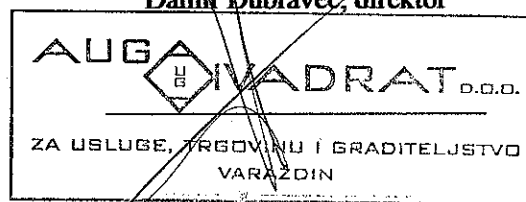
129	09427150116	Trajectus d.o.o., Optujska 157, 42000 Varaždin	525,00	0,00%
130	29743547503	Triglav osiguranje d.d., A.Heinza 4, 10000 Zagreb	36.522,15	0,16%
131	70211782610	Ugostiteljski obrt Zlatne gorice, vlasnik Dražen Jambriško, Kukuljevićeva 13, 42000 Varaždin	351,37	0,00%
132	09833360185	Umami d.o.o., Lj.Gaja 1, 42000 Varaždin	288,00	0,00%
133	71843925886	Univerzal d.o.o., Cehovska 10, 42000 Varaždin	2.857,54	0,01%
134	23892673700	Vagrad d.o.o., Ivana Kukuljevića 7, 42000 Varaždin	19.442,66	0,08%
135	89407840770	Varaždinske vijesti d.d., Frana Supila 7, 42000 Varaždin	759,32	0,00%
136	39048902955	Varkom d.d., Trg bana Jelačića 15, 42000 Varaždin	10.812,26	0,05%
137	62347407589	Velekem d.d., Avenija Dubrovnik 46, 10000 Zagreb	64,48	0,00%
138	29524210204	Vipnet d.o.o., Vrtai put 3, 10000 Zagreb	7.364,76	0,03%
139	97213320651	VIS Poromotex d.o.o., Adolfa Wisserta 3/a, 42000 Varaždin	1.856,25	0,01%
140	95765950511	VIS PT Textile d.o.o., Adolfa Wisserta 3/A, 42000 Varaždin	4.421,69	0,02%
141	46165614676	Vitius d.o.o., I.Gundulića 7, 42000 Varaždin	200,00	0,00%
142	75961611639	Vučetić-Kalšan Mališ zajednički odvjetnički ured, Stanka Vraza 15, 42000 Varaždin	230.692,09	1,00%
143	85584865987	Zagrebački holding d.d., Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb	9.177,48	0,04%
144	82752153530	Zagrebinspekt d.o.o., Draškovićeva 29, 10000 Zagreb	4.289,28	0,02%
145	75277763692	Zajednički odvjetnički ured Željka i Predrag Brlečić, V.Nazora 12, 42000 Varaždin	1.676,43	0,01%
146	74121470605	Zavod za ispitivanje kvalitete d.o.o., Ljudevita Gaja 17/III, 10000 Zagreb	24.844,75	0,11%
147	14520775642	Zgombić & partneri - nakladništvo i informatika, Zelinska 2, 10000 Zagreb	61,50	0,00%
148	50580163954	ZRI Šport d.o.o., Prisavlje 2, 10000 Zagreb	6.690,00	0,03%
		<b>Ukupno:</b>	<b>22.962.563,61</b>	<b>100,00%</b>



**Razlučno pravo:**

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1	33039197637	Banka Kovanica d.d., Petra Preradovića 29, 42000 Varaždin	4.774.397,85	11,45%
2	14036333877	Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Slavenska avenija 6, 10000 Zagreb	18.002.682,74	43,17%
3	33039197637	J&T banka d.d. Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, 42000 Varaždin	14.493.197,89	34,75%
4	18683136487	Ministarstvo financija RH, Katančičeva 5, 10000 Zagreb	4.432.238,81	10,63%
		<b>Ukupno:</b>	<b>41.702.517,29</b>	<b>100,00%</b>

U Varaždinu, 22.11.2017.

**AUGA KVADRAT d.o.o.****Damir Dubravec, direktor**

AUGA KVADRAT d.o.o.

OIB: 53414302502

Ruđera Boškovića 14/C

42000 Varaždin

TRGOVAČKI SUD  
U VARAŽDINU

27. 11. 2017

PRIMLJENO

Trgovački sud u Varaždinu

Braće Radića 2

42000 Varaždin

### POPIS DUŽNIKOVIH DUŽNIKA

RB	OIB	NAZIV DUŽNIKOVIH DUŽNIKA	IZNOS POTRAŽIVANJA	STRUKTURA
1	86546896316	(T7 VIS) T&H invest d.o.o., Adolfa Wisserta 3a, 42000 Varaždin	6.560,68	0,09%
2	58148876862	ANU d.o.o., Međimurska 28, 42000 Varaždin	61.784,29	0,83%
3		Arcadia d.o.o.	50.986,27	0,68%
4	39181189241	Arovita d.o.o., Anina 10, 42000 Varaždin	2.127.783,81	28,51%
5	40993270015	Auto staklo S.A.S. - Team, Roberta Brlek, Čakovečka 25, 42000 Varaždin	835,20	0,01%
6	2103961320012	Balaš Vjekoslav, Varaždinska 18, Kućan Donji, 42000 Varaždin	1.915,26	0,03%
7	2408959320027	Banfić Bartol, I.G.Kovačića 4, 42000 Varaždin	8.155,28	0,11%
8	0106978325001	Benčina Ivana, O.Price 38, 42000 Varaždin	313,89	0,00%
9	2202957320006	Berger Mladen, Sv.Nikole 9, Kućan Gornji, 42000 Varaždin	6.851,51	0,09%
10	1111979321015	Blaško Mladen, Lipovnik 4, 42244 Klenovnik	263,84	0,00%
11	1606969325003	Brlenić Marijana, Črnec Biškupečki 102, 42204 Turčin	5.390,97	0,07%
12	2612974320005	Cestar Marjan, Supilova 50b, 42000 Varaždin	60.327,19	0,81%
13	1002976320006	Cestar Zvonimir, Varaždinska 127, 42208 Vratno	5.035,30	0,07%
14	80740272857	Dupor Domagoj, Trakošćanska 10, 42000 Varaždin	4.795,27	0,06%

15	63711693714	Elektromarketing-Kozar d.o.o., Augusta Šenoa 10, 40321 Mala Subotica	193,75	0,00%
16	0611988320012	Falat Danijel, Madžarevo 306b, 42220 Madžarevo	100,00	0,00%
17	49380642358	Farkaš Vesna, Braće Radića 6, 42000 Varaždin	4.912,84	0,07%
18	23562636963	Gajić Dina, Zrinski i Frankopana 19, 42000 Varaždin	6.627,18	0,09%
19	50760695038	Gastronomadi d.o.o., Davorina Bazjanca 3a, 10000 Zagreb	43.073,15	0,58%
20	69062382955	Hadrović Mladen, Bartola Kašića 32, 42000 Varaždin	11.142,03	0,15%
21		Hayat d.o.o.	4,82	0,00%
22	1705954320534	Hren Josip, Mačkovec 378, 40000 Čakovec	146,40	0,00%
23	2806977320056	Hrženjak Nenad, Trg Pavla Štosa 6, 42000 Varaždin	1.852,55	0,02%
24		ICL Dorma	39.724,37	0,53%
25		Itre s.r.l.	4,35	0,00%
26	0805967325013	Kišiček Blaženka, S.Vukovića 2, 42000 Varaždin	584,74	0,01%
27	94302551355	Kocman Karmela, Zrinski i Frankopana 13, 42000 Varaždin	239,79	0,00%
28	221082321079	Korpar Marko, Maruševac 40, 42243 Maruševac	2.385,63	0,03%
29	2104978320004	Kostelec Miroslav, Vukovarska 2, 42000 Varaždin	640,14	0,01%
30	69081865756	Kovačić Sebastijan, S.Vukovića 3, 42000 Varaždin	12.125,99	0,16%
31	2606959320023	Kovačić Vlado, Lj.Gaja 48, 42000 Kućan Marof	3.403,62	0,05%
32	0811983320021	Kralj Ivica, Vrtina 3, 42208 Virje Križovljansko	4.445,72	0,06%
33	1503961320009	Kralj Josip, Vrtina 3, 42208 Virje Križovljansko	10.827,55	0,15%
34	1602970320044	Krsnik Mario, F.Bobića 40, 42000 Jalkovec	6.240,54	0,08%
35	77705420848	Ledum d.o.o., Međimurska 28, 42000 Varaždin	1.299,68	0,02%
36	030296432027	Majhen Josip, Ormoška 23, 42208 Virje Križovljansko	3.183,71	0,04%
37	3101976360038	Marović Kristof, Zagrebačka 5, 51000 Rijeka	605,68	0,01%
38	1104967320009	Mežnarić Samir, Zagrebačka 85, 42000 Varaždin	2.809,12	0,04%
39		North Star Marine corp.	15.078,33	0,20%
40	0802974320508	Novak Saša, Sv.Juraj u trnju 4, 40323 Prelog	8.271,17	0,11%

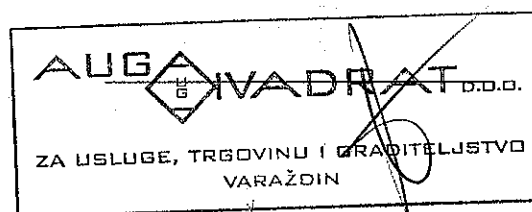
41	04757256969	NU d.o.o., Anina 10, 42000 Varaždin	3.912.610,37	52,43%
42		Oceanika No.1 Corp.	74.823,48	1,00%
43	1504977320005	Patafta Robert, Braće Radića 77, 42000 Varaždin	352,25	0,00%
44	0407980320009	Pavetić Mario	21.687,55	0,29%
45	3008977321001	Pavleković Zoran, Greda 5, 42243 Greda	602,81	0,01%
46	3112979325006	Petra Skupnjak	1.124,78	0,02%
47	80256862776	Plenković Tonči, Račić bb, 21465 Jelsa	15.000,00	0,20%
48	46913237064	Prelec Ivana, R.Boškovića 16a, 42000 Varaždin	2.551,39	0,03%
49	2203960320536	Prelog Zlatko, Glavna ulica 59, 40316 Gornji Kraljevec	462,99	0,01%
50	18216105743	Projektni biro Naglič d.o.o., Olibska 17, 10000 Zagreb	973,16	0,01%
51	70940845462	Pusa media j.d.o.o., J.J.Strossmayera 108, 33000 Virovitica	5.000,00	0,07%
52	1009984365048	Renata Pavačić	466,46	0,01%
53		Sindarella comerce d.o.o.	4.566,67	0,06%
54		Skozit Dragutin, 42000 Varaždin	48.005,33	0,64%
55	83363924652	Skupnjak Petra, Zagrebačka 17, 42000 Varaždin	1.124,78	0,02%
56	48209641546	Slak d.o.o., Srečka Karamana 12, 10000 Zagreb	570,72	0,01%
57	2605977320026	Stanko Kristijan, Petra Zrinskog 5, 42000 Hrašćica	806,07	0,01%
58		Studio Idea d.o.o.	215.060,84	2,88%
59	2606957320026	Šincek Pavao, Varaždinska 365, 42209 Sračinec	102,33	0,00%
60	2705120550	Šobak Nenad, Jalkovečka 98c, 42000 Varaždin	3.834,46	0,05%
61	0911979321719	Španić Tomislav, Rudnička bb, 42222 Ljubešćica	11.878,66	0,16%
62	0312958320037	Štefanec Slavko, R.Boškovića 12, 42000 Varaždin	320,64	0,00%
63	31339476012	Štenglin Marin, Zagrebačka 13/I, 42000 Varaždin	220.349,01	2,95%
64	5607823270	Topčagić Marin, Josipa Bajkovca 3, 40000 Čakovec	8.247,89	0,11%
65	1602955320011	Topolovec Ivan, R.Boškovića 20c, 42000 Varaždin	11.644,51	0,16%
66	57140455080	Vidaković Ivana, Seljanec 19a, 42242 Radovan	2.796,05	0,04%
67		Vuković Silvija, Ive Mikaca 5, 42000 Varaždin	2.650,33	0,04%
68	46409765828	X-Light d.o.o., Medimurska 28,	3.487,48	0,05%

		42000 Varaždin		
69	68289504926	Zagorje-tehno beton d.d., M.P.Miškine 49, 42000 Varaždin	337.880,35	4,53%
70	75519030736	Zorman Mirjana	13.381,45	0,18%
71	1403974320003	Žganjar Saša, Primorska 27, 42000 Varaždin	19.488,23	0,26%
		<b>Ukupno:</b>	<b>7.462.772,65</b>	<b>100,00%</b>

U Varaždinu, 22.11.2017.

**AUGA KVADRAT d.o.o.**

Damir Dubravec, direktor



AUGA KVADRAT d.o.o.

OIB: 53414302502

Rudera Boškovića 14/C

42000 Varaždin

Trgovački sud u Varaždinu

Braće Radića 2

42000 Varaždin

### POPIS TRAZBINA RADNIKA

RB	OIB	Ime i prezime radnika	Iznos obveze	Struktura
1	93473923860	Andraković Martina	4.014,92	0,28%
2	77177238304	Bahun Boris	8.068,69	0,56%
3	46999754419	Brllek Ivana	5.835,12	0,41%
4	14231350894	Grabar Ines	3.655,26	0,25%
5	05493972946	Hariš Nino	12.710,26	0,88%
6	92009852982	Havelka Edit	4.606,68	0,32%
7	16857532764	Ister Željka	5.312,91	0,37%
8	68253904268	Kovačić Jasenka	1.173,74	0,08%
9	29712706934	Lazar Jelena	4.476,85	0,31%
10	96771824549	Levanić Gordana	2.049,59	0,14%
11	64355951043	Melinček Zdravko	3.286,48	0,23%
12	01582793775	Negovec Sandra	1.878,28	0,13%
13	80849373638	Novko Lana	3.652,88	0,25%
14	18532078330	Petrić Dijana	3.708,51	0,26%
15	65590541605	Pintarić Vedran	15.628,58	1,09%
16	21594209403	Premužić Damir	9.968,70	0,69%
17	05227892984	Šincek Mario	11.070,94	0,77%
18	52668277816	Vidaček Anita	3.771,21	0,26%
19	89449204693	Vuković Sanja	18.756,43	1,31%
20	03648316900	Damir Dubravec	503.521,29	35,05%

21	72569865803	Andreja Dubravec	807.855,02	56,24%
22	75519030736	Mirjana Zorman	1.416,69	0,10%
		<b>Ukupno:</b>	<b>1.436.419,03</b>	<b>100,00%</b>

U Varaždinu, 22.11.2017.

**AUGA KVADRAT d.o.o.**

**Damir Dubravec, direktor**



AUGA KVADRAT d.o.o.

OIB: 53414302502

Ruđera Boškovića 14/C

42000 Varaždin

Trgovački sud u Varaždinu

Braće Radića 2

42000 Varaždin

POPIS NEKRETNOSTI  
upisanih u odgovarajuće upisnike

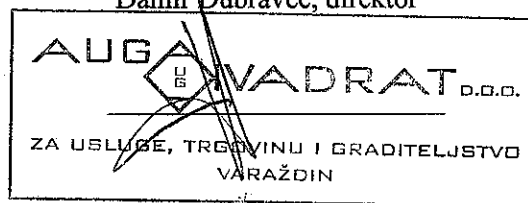
Redni broj	Naziv nekretnosti	Broj čestice	Katastarska općina	Broj ZK uložka
1	Preradovićeve br. 17 Poslovna zgrada Dvorište	1854	331325, Varaždin	6361
2	Zgrada u Augusta Šenoje Dvije zgrade Dvorište	1465/2	331325, Varaždin	12441
3	Kuća, štala i dvorište Ekonomska kuća Pašnjak Oranica Šuma Šuma Oranica	GRČ. 19/2 GRČ. 20 163 165 166 167 168	319890, Bregi	562
4	Anina ulica: Stambeno-poslovni objekt Dvorište	2032	331325, Varaždin	3157
5	U Međimurskoj ulici: Zgrada Dvorište	3421	331325, Varaždin	14352
6	Parkiralište	1855/1	331325, Varaždin	13923



U Varaždinu, 22.11.2017.

**AUGA KVADRAT d.o.o.**

Damir Dubravec, direktor





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA  
Stanje na dan: 14.11.2017. 23:39

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319830, BREGI

Broj ZK uložka: 562

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4570/2015

Aktivne plombe: Z-34681/2017, Z-37358/2017

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	GRČ. 19/2	KUĆA, ŠTALA I DVORIŠTE			472	
2.	GRČ. 20	EKONOMSKA KUĆA			36	
3.	163	PAŠNJAK			157	
4.	165	ORANICA			97	
5.	166	ŠUMA			133	
6.	167	ŠUMA			247	
7.	168	ORANICA			221	
		UKUPNO:			1363	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
DEGA D.O.O., MEĐIMURSKA 28, VARAŽDIN		
2.1	Zaprimljeno 25.03.2014. broj Z-1821/14	ZABILJEŽBA
Temeljem Rješenja FINA-e, Regionalni centar Rijeka od 19. ožujka 2013.g. Klasa: UP-I/110/07/13-01/5809, Ur.br. 04-06-14-5809-31, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom DEGA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju rasvjetnih tijela, Varaždin, Međimurska 28, na nekretninama upisanim u A.		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 26.03.2012. broj Z-2992/12	503.000,00 EUR	
Temeljem Ugovora o kreditu broj:003/03/2012 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 01. ožujka 2012., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, broj:OV-1742/12 od 22. ožujka 2012., uknjižuje se prava zaloga(hipoteke) na grč. 19/2, grč. 20, z. č. 163, 165, 166, 167, 168, u iznosu od 503.000,00 EUR-a prema srednjem tečaju Banke za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, te rokom dospijeca u skladu s predmetnim Ugovorom, za korist: BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, VARAŽDIN, PRERADOVIĆEVA			
29			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.			
7.1	Zaprimljeno 26.03.2012. broj Z-2992/12		
	Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana na grč. 19/2, grč. 20, z.č. 163, 165, 166, 167, 168, upisanim u A, dok je glavna hipoteka upisana u zk. ul. 3157 pu 8, k.o. Varaždin (u osnivanju), k.č. br. 2032.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 26.03.2012. broj Z-2992/12		
	Zabilježuje se da su sporedne hipoteke upisane u zk. ul. 3157 pu 7, k.o. Varaždin (u osnivanju), k.č. br. 2032, zk. ul. 9741 k.o. Ivanec (k.č. br. 4900/5), zk. ul. 1974 k.o. Jelsa (k.č. br. 1548/1), zk. ul. 822 k.o. Jelsa, k.č. br. 1308/4, 1546/1, 1547/1, 1551/1, 1552.		
9.			
9.1	Zaprimljeno 26.03.2012. broj Z-2993/12 Sporedna hipoteka	444.550,00 EUR	GLAVNA HIPOT. U ZKUL. 3157, PU 8 K. O. VARAŽDIN (U OSNIVANJU)
	<p>Temeljem Ugovora o kreditu broj: 004/03/2012 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 01. ožujka 2012. koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV - 1743/12 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 444.550,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, troškove i naknade, sukladno predmetnom Ugovoru, u korist:</p> <p><b>BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, VARAŽDIN, PRERADOVIĆEVA 29</b></p>		
10.			
10.1	Zaprimljeno 26.03.2012. broj Z-2994/12 Sporedna hipoteka	307.350,00 EUR	GLAVNA HIPOT. U ZKUL. 3157 PU 8 K. O. VARAŽDIN (U OSNIVANJU)
	<p>Temeljem Ugovora o kreditu broj: 005/03/2012 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 01. ožujka 2012. koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV - 1744/12 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 307.350,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, troškove i naknade, sukladno predmetnom Ugovoru, u korist:</p> <p><b>BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, VARAŽDIN, PRERADOVIĆEVA 29</b></p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.11.2017.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3157

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Aktivne plombe: Z-12107/17

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	2032	ANINA UL.			1752	
		STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT			854	
		DVORIŠTE			898	
		UKUPNO:			1752	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
------	-------	-----------

1.1 Primljeno: 02.07.2012. Z-3465/12

Temeljem čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) zabilježuje se da je za stambeno-poslovni objekt na čkbr. 2032 u A priložen akt za uporabu i to: Uvjerenje za uporabu građevine Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Klasa: 361-04/12-02/25, Urbroj: 2186/01-12-12-04-SS od 26.06.2012. godine.

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
------	-------	-----------

7. UDIO: 4/100

1. ETAŽA 7 koja se sastoji od prostorija u prizemlju: kuh 9 sa 17,6 m2, hod 3 sa 3,8 m2, kup 11 sa 5,3 m2, soba 5 sa 13,9 m2, gard 2 sa 5,3 m2, wc 4 sa 4,1 m2, kup 12 sa 5,2 m2, soba 6 sa 16,0 m2, sprem 3 sa 5,5 m2, ukupne površine 76,7 m2.

1. DEGA D.O.O. VARAŽDIN, VARAŽDIN, MEĐIMURSKA 28

2.1. Zaprmljeno 21.03.2014. broj Z-1275/14

Na temelju Rješenja Financijske agencije, Nagodbenog vijeća HR01 broj Klasa: UP-1/110/07/13-01/5809, Ur.br.: 04-06-14-5809-31 od 19.03.2014. godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
------	-------	-------	-----------

1.1 NA UDIO POD REDNIM BROJEM 7

Primljeno: 20.01.2012. Z-354/12

Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.4156/11-2 od 16.01.2012.g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 770.195,99 kn te zakonske zatezne kamate tekuće na iznos glavnice od 721.893,03 kn od 05.10.2011.g. do isplate, kao i troška prijedloga, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijanja sukladno rješenju, na etaži 7, za korist:

1. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA,  
POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN,

1.2 NA UDIO POD REDNIM BROJEM 7

temeljem istih isprava zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3157

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

## Tercetni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
2.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 7 primlj:23.03.2012. Z. 1669/12. Temeljem Ugovora o kreditu broj 004/03/2012. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 1.ožujka 2012.godine broj Ov-1743/12. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 444.550,00 EUR-a sa kamatama i svim ostalim troškovima i rokom dospijeca u skladu sa Ugovorom na nekretninama Etaže 7 kao sporedni uložak i nositelj prava: 1. BANKA KOVANICA D.D., VARAŽDIN, PETRA PRERADOVIĆA 29 OIB: 33039197637	444.550,00 EUR	
2.2	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 7 Temeljem iste isprave zabilježuje se zajednička hipoteka i postojanje sporednih uložaka u z.k.ul. 3157 k.o. Varaždin u osnivanju PU-7, z.k.ul. 562 k.o. Bregi, Općinski sud u Opatiji, z.k.ul. 1974 k.o. Jelsa, Općinski sud u Starom Gradu, z.k.ul. 822 k.o. Jelsa, Općinski sud u Starom Gradu.		
3.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 7 primlj:23.03.2012. Z. 1672/12. Temeljem Ugovora o kreditu broj 003/03/2012. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 1.ožujka 2012.godine broj Ov-1742/12. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 503.000,00 EUR-a sa kamatama i svim ostalim troškovima i rokom dospijeca u skladu sa Ugovorom na nekretninama Etaže 7 kao sporedni uložak i nositelj prava: 1. BANKA KOVANICA D.D., VARAŽDIN, PETRA PRERADOVIĆA 29 OIB: 33039197637	503.000,00 EUR	
3.2	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 7 Temeljem iste isprave zabilježuje se zajednička hipoteka i postojanje sporednih uložaka u z.k.ul. 3157 k.o. Varaždin u osnivanju PU-7, z.k.ul. 562 k.o. Bregi, Općinski sud u Opatiji, z.k.ul. 1974 k.o. Jelsa, Općinski sud u Starom Gradu, z.k.ul. 822 k.o. Jelsa, Općinski sud u Starom Gradu.		
4.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 7 primlj:23.03.2012. Z. 1675/12. Temeljem Ugovora o kreditu broj 005/03/2012. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 1.ožujka 2012.godine broj Ov-1744/12. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 307.350,00 EUR-a sa kamatama i svim ostalim troškovima i rokom dospijeca u skladu sa Ugovorom na nekretninama Etaže 7 kao sporedni uložak i nositelj prava: 1. BANKA KOVANICA D.D., VARAŽDIN, PETRA PRERADOVIĆA 29 OIB: 33039197637	307.350,00 EUR	
4.2	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 7 Temeljem iste isprave zabilježuje se zajednička hipoteka i postojanje sporednih uložaka u z.k.ul. 3157 k.o. Varaždin u osnivanju PU-7, z.k.ul. 562 k.o. Bregi, Općinski sud u Opatiji, z.k.ul. 1974 k.o. Jelsa, Općinski sud u Starom Gradu, z.k.ul. 822 k.o. Jelsa, Općinski sud u Starom Gradu.		

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3157

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## C

## Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
5.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 7 Primljeno: 31.01.2013. Z-542/13 (Z-957/13) Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-405/13-2 od 22.02.2013.g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 184.512,63 kn, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokovima dospijeca sukladno rješenju, na posebnom dijelu nekretnine, za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, OIB: 52634238587		
5.2	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 7 temeljem istih isprava zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
6.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 7 Zaprimljeno 16.10.2013. broj Z-4668/13. Temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu od dana 10.listopada 2013.godine broj Ovr. 2327/13. zabilježuje se ovrha na nekretninama Etaže 7 u A.		
7.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 7 Primljeno: 11.12.2013. Z-5556/13 Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.3027/2013-3 od 03. prosinca 2013. godine uknjižuje se pravo zalogu na etaži 7 u A, u iznosu 240.616,59 kn sa zakonskim zateznim kamatama u iznosu od 148.481,87 kn koja teče od 05.09.2013., u iznosu od 11.719,22 kn koja teče od 05.09.2013., u iznosu od 8.961,00 kn koja teče od 05.09.2013., u iznosu od 473,29 kn koja teče od 05.09.2013., u iznosu od 197,07 kn koja teče od 05.09.2013., u iznosu od 35.157,68 kn koja teče od 05.09.2013., u iznosu od 30.469,93 kn koja teče od 05.09.2013., u iznosu od 1.171,92 kn koja teče od 05.09.2013., u iznosu od 3.984,51 kn koja teče od 05.09.2013., koje se obračunavaju po čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, kao i za troškove ovog ovršnog postupka, također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog rješenja do naplate, za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		
7.2	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 7 Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
7.3	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 7 Zabilježuju se sporedni z.k.ul. 6361 - etaža 5, 6 i 11 k.o. Varaždin (u osnivanju), z.k.ul. 12441 - etaža 17 k.o. Varaždin (u osnivanju) i z.k.ul. 13923 k.o. Varaždin (u osnivanju).		
8.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 7 primlj: 5.11.2014. Z. 4604/14. Temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu od dana 5.studenog 2014.godine broj Z. 1740/14. briše se zabilježba prigovora te se istovremeno upisuje zabilježba odbijenog prigovora Dega d.o.o. Varaždin na rješenje ovog suda broj Z. 4668/13. na Etaži 7 u A.		

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3157

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

## Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
10.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 7 Zaprimljeno 09.12.2014. broj Z-5210/14. Zaprimljena žalba protustranke DEGA d.o.o. Varaždin, Medimurska 28, zastupano po direktoru Dubravec Damiru iz Varaždina, na rješenje ovog suda Z. 4668/13. (Z. 1740/14.)		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-\_\_\_\_\_  
/\_\_\_\_\_.

ZK referent:

HUNJAK ROBERT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14352  
ETAŽNO VLASNIŠTVO

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16332/16

Aktivne plombe: Z-11948/17 (E-2), Z-11948/17 (E-3), Z-11948/17 (E-4), Z-11948/17 (E-5), Z-11948/17 (E-6), Z-11948/17 (E-7), Z-11948/17 (E-8), Z-11948/17 (E-9), Z-11948/17 (E-10), Z-11948/17 (E-11), Z-11948/17 (E-12)

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali hvati m2	Primjedbe
1.	3421	U MEĐIMURSKOJ UL.		
		ZGRADA		4962 Z. 1002/2010.
		DYORISITE		420
		UKUPNO:		4542
				4962

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	ETAŽA: 300563/547947 1. ETAŽA 1 poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od ulazni podest 1 sa 7,17 m2, vjetrobran 1 sa 6,08 m2, vjetrobran 2 sa 7,31 m2, spremište 2 sa 5,95 m2, ured 2 sa 9,64 m2, ured 3 sa 9,73 m2, klupska prostorija 1 sa 86,31 m2, klupska prostorija 2 sa 44,91 m2, hodnik 1 sa 5,73 m2, hodnik 2 sa 6,65 m2, hodnik 3 sa 5,21 m2, ured 1 sa 20,80 m2, ured 2 sa 9,64 m2, ured 3 sa 9,73 m2, garderoba 1 sa 7,17 m2, garderoba 2 sa 9,27 m2, wc 1 sa 1,82 m2, wc 2 sa 2,71 m2, wc 3 sa 5,46 m2, prostor za natjecanje sa 189,11 m2, prostor posebne namjene sa 2461,55 m2, kanal za pokretanje meta sa 94,40 m2, sveukupne površine 3005,63 m2.	
	1. GRAD VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 1	1/1
2.	ETAŽA: 17120/547947 1. ETAŽA 2 poslovni prostor u prizemlju sastoji se od ured 4 sa 106,97 m2, kuhinja sa 4,94 m2, predprostor sa 43,14 m2, wc 4 sa 7,80 m2, spremište 3 sa 8,35 m2, sveukupno 171,20 m2.	
	1. DEGA D.O.O. VARAŽDIN, VARAŽDIN, MEĐIMURSKA 28	1/1
	4.1. Zaprimljeno 21.03.2014. broj Z-1275/14 Na temelju Rješenja Financijske agencije. Nagodbenog vijeća HR01 broj Klasa: UP-1/110/07/13-01/5809. Ur.br.: 04-06-14-5809-31 od 19.03.2014. godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	
3.	ETAŽA: 5539/547947 1. ETAŽA 3 stubište i kotlovnica u prizemlju sastoji se od ulazni podest 2 sa 6,27 m2, vjetrobran 3 sa 5,70 m2, ukupno 11,97 m2. 1.kat sastoji se od stubišta 4 sa 13,64 m2, hodnika 5 sa 10,03 m2, ukupno 23,67 m2. 2.kat sastoji se od stubište 5 sa 14,59 m2, kotlovnica sa 5,16 m2, ukupno 19,75 m2, sveukupne površine 55,39 m2.	
	1. DEGA D.O.O. VARAŽDIN, VARAŽDIN, MEĐIMURSKA 28	1/1
	4.1. Zaprimljeno 21.03.2014. broj Z-1275/14 Na temelju Rješenja Financijske agencije. Nagodbenog vijeća HR01 broj Klasa: UP-1/110/07/13-01/5809. Ur.br.: 04-06-14-5809-31 od 19.03.2014. godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	
4.	ETAŽA: 25484/547947	



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Verificirani ZK uložak  
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14352  
ETAŽNO VLASNIŠTVO

## B

## Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
	1. ETAŽA 4 poslovni prostor na 1.katu, koji se sastoji od ured 4 sa 85,77 m <sup>2</sup> , ured 5 sa 31,14 m <sup>2</sup> , ured 6 sa 18,72 m <sup>2</sup> , ured 7 sa 41,92 m <sup>2</sup> , ured 8 sa 18,16 m <sup>2</sup> , ured 9 sa 15,52 m <sup>2</sup> , ured 10 sa 13,79 m <sup>2</sup> , čajna kuhinja sa 18,79 m <sup>2</sup> , wc 5 sa 11,03 m <sup>2</sup> , sveukupne površine 254,84 m <sup>2</sup> .	
	1. DEGA D.O.O. VARAŽDIN, VARAŽDIN, MEĐIMURSKA 28	1/1
	4.1. Zaprmljeno 21.03.2014. broj Z-1275/14 Na temelju Rješenja Financijske agencije, Nagodbenog vijeća HR01 broj Klasa: UP-I/110/07/13-01/5809, Ur.br.: 04-06-14-5809-31 od 19.03.2014. godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	
5.	ETAŽA: 35755/547947	
	1. ETAŽA 5 poslovni prostor na 2.katu sastoji se od hodnik 8 sa 12,09 m <sup>2</sup> , hodnik 9 sa 11,95 m <sup>2</sup> , ured 17 sa 45,67 m <sup>2</sup> , ured 18 sa 10,64 m <sup>2</sup> , ured 19 sa 27,93 m <sup>2</sup> , ured 20 sa 17,88 m <sup>2</sup> , ured 21 sa 12,97 m <sup>2</sup> , ured 22 sa 12,59 m <sup>2</sup> , ured 23 sa 64,45 m <sup>2</sup> , ured 24 sa 21,38 m <sup>2</sup> , sveukupne površine 237,55 m <sup>2</sup> .	
	1. DEGA D.O.O. VARAŽDIN, VARAŽDIN, MEĐIMURSKA 28	1/1
	4.1. Zaprmljeno 21.03.2014. broj Z-1275/14 Na temelju Rješenja Financijske agencije, Nagodbenog vijeća HR01 broj Klasa: UP-I/110/07/13-01/5809, Ur.br.: 04-06-14-5809-31 od 19.03.2014. godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	
6.	ETAŽA: 13763/547947	
	1. ETAŽA 6 poslovni prostor na 1. katu sastoji se od ured 12 sa 8,90 m <sup>2</sup> , ured 13 sa 128,73 m <sup>2</sup> , sveukupne površine 137,63 m <sup>2</sup> .	
	1. DEGA D.O.O. VARAŽDIN, VARAŽDIN, MEĐIMURSKA 28	1/1
	OIB: 89054284215	
	4.1. Zaprmljeno 21.03.2014. broj Z-1275/14 Na temelju Rješenja Financijske agencije, Nagodbenog vijeća HR01 broj Klasa: UP-I/110/07/13-01/5809, Ur.br.: 04-06-14-5809-31 od 19.03.2014. godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	
7.	ETAŽA: 35755/547947	
	1. ETAŽA 7 poslovni prostor na 1.katu sastoji se od hodnik 6 sa 5,70 m <sup>2</sup> , hodnik 7 sa 60,29 m <sup>2</sup> , wc 6 sa 6,56 m <sup>2</sup> , wc 7 sa 7,61 m <sup>2</sup> , prostor za odmor i blagavaona sa 106,76 m <sup>2</sup> , ured 11 sa 24,38 m <sup>2</sup> , ured 14 sa 46,99 m <sup>2</sup> , ured 15 sa 22,09 m <sup>2</sup> , ured 16 sa 8,67 m <sup>2</sup> , spremište 4 sa 2,21 m <sup>2</sup> , sveukupne površine 291,26 m <sup>2</sup> .	
	1. DEGA D.O.O. VARAŽDIN, VARAŽDIN, MEĐIMURSKA 28	1/1
	2.1. Zaprmljeno 21.03.2014. broj Z-1275/14 Na temelju Rješenja Financijske agencije, Nagodbenog vijeća HR01 broj Klasa: UP-I/110/07/13-01/5809, Ur.br.: 04-06-14-5809-31 od 19.03.2014. godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	
8.	ETAŽA: 33630/547947	
	1. ETAŽA 8 poslovni prostor na 2.katu, sastoji se od hodnik 10 sa 74,38 m <sup>2</sup> , wc 8 sa 24,78 m <sup>2</sup> , ured 25 sa 53,51 m <sup>2</sup> , ured 26 sa 18,19 m <sup>2</sup> , ured 27 sa 165,44 m <sup>2</sup> , sveukupne površine 336,30 m <sup>2</sup> .	
	1. DEGA D.O.O. VARAŽDIN, VARAŽDIN, MEĐIMURSKA 28	1/1
	2.1. Zaprmljeno 21.03.2014. broj Z-1275/14 Na temelju Rješenja Financijske agencije, Nagodbenog vijeća HR01 broj Klasa: UP-I/110/07/13-01/5809, Ur.br.: 04-06-14-5809-31 od 19.03.2014. godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	
9.	ETAŽA: 12933/547947	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Verificirani ZK uložak  
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14352  
ETAŽNO VLASNIŠTVO

## B

## Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
	1. ETAŽA 9 poslovni prostor na 3 katu, koji se sastoji od ured 28 sa 129,33 m2, sveukupne površine 129,33 m2.	
	1. DEGA D.O.O. VARAŽDIN, VARAŽDIN, MEDIMURSKA 28	1/1
	2.1. Zaprmljeno 21.03.2014. broj Z-1275/14 Na temelju Rješenja Financijske agencije, Nagodbenog vijeća HR01 broj Klasa: UP-I/110/07/13-01/5809, Ur.br.: 04-06-14-5809-31 od 19.03.2014. godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	
10.	ETAŽA: 24085/547947	
	1. ETAŽA 10 poslovni prostor na 3 katu koji se sastoji od ured 28 sa 223,92 m2, hodnik 12 sa 16,93 m2, sveukupne površine 240,85 m2.	
	1. DEGA D.O.O. VARAŽDIN, VARAŽDIN, MEDIMURSKA 28	1/1
	2.1. Zaprmljeno 21.03.2014. broj Z-1275/14 Na temelju Rješenja Financijske agencije, Nagodbenog vijeća HR01 broj Klasa: UP-I/110/07/13-01/5809, Ur.br.: 04-06-14-5809-31 od 19.03.2014. godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	
11.	ETAŽA: 33664/547947	
	1. ETAŽA 11 balkon na 4.katu, sastoji se od balkona sa 336,64 m2, sveukupne površine 336,64 m2.	
	1. DEGA D.O.O. VARAŽDIN, VARAŽDIN, MEDIMURSKA 28	1/1
	2.1. Zaprmljeno 21.03.2014. broj Z-1275/14 Na temelju Rješenja Financijske agencije, Nagodbenog vijeća HR01 broj Klasa: UP-I/110/07/13-01/5809, Ur.br.: 04-06-14-5809-31 od 19.03.2014. godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	
12.	ETAŽA: 9656/547947	
	1. ETAŽA 12 spremište i arhiv u podrumu, sastoji se od arhiv sa 88,15 m2, spremište I sa 8,41 m2, sveukupne površine 96,56 m2.	
	1. DEGA D.O.O. VARAŽDIN, VARAŽDIN, MEDIMURSKA 28	1/1
	2.1. Zaprmljeno 21.03.2014. broj Z-1275/14 Na temelju Rješenja Financijske agencije, Nagodbenog vijeća HR01 broj Klasa: UP-I/110/07/13-01/5809, Ur.br.: 04-06-14-5809-31 od 19.03.2014. godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	

## C

## Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.4	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2 primlj: 17.05.2006. Z 3264/2006. Temeljem aneksa II uz ugovor broj 131-3/2004. od dana 12. svibnja 2006. godine, ovjerenog pod brojem OU- 1181/2004 kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 400.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti sa kamatom i rokom dospeljeća u skladu sa ugovorom na nekretninama Etaže 2 u A kao s p o r e d n i uložak dok je glavni uložak z.k.ul. 6361 Etaža 11 k.o. Varaždin te se upisuje nositelj prava zaloge: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, ZAGREB, KOTURAŠKA 47	400.000,00 EUR	

**C**

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.5	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2 Temeljem iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretninama Etaže 2 u A.		
2.4	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2 primlj:25.10.2007. Z 7134/2007. Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj 131-2/2007 od dana 23.listopada 2007. godine ovjerenog pod brojem OV-19150/2007. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 1.320.000,00 EUR-a sa kamatom, ostalim troškovima i rokom važnosti garancije u skladu sa ugovorom na nekretninama Etaže 2 kao u sporednom ulošku upisane u A te se upisuje nositelj prava zaloga: I. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, ZAGREB, KOTURAŠKA 47		
2.5	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2 Z 405/2009. Temeljem iste isprave zabilježuje se da je glavni uložak PU- 5 upisano u z.k.ul. 14352 k.o. Varaždin.		
3.4	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2 primlj:27.11.2008. Z 8538/2008. Temeljem Ugovora o kreditu od 26.studenog 2008. godine broj 131-58/2008. ovjerenog pod brojem OV- 16005/2008. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 176.000,00 EUR-a u knjskoj protuvrijednosti sa kamatom i ostalim troškovima u skladu sa Ugovorom na nekretninama Etaže 2 upisane u kao sporedna hipoteka te se upisuje nositelj prava zaloga: I. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, KOTURAŠKA 47		
3.5	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2 Z 405/2009. Temeljem iste isprave zabilježuje se glavni uložak u PU-5 u z.k.ul. 14352 k.o. Varaždin.		
4.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2 Primljeno: 29.04.2009. Z-2988/09 Temeljem Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27.04.2009.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 700.000,00 EUR sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeca u skladu sa Ugovorom na Etaži 2 u A kao sporednom ulošku, za korist: I. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1 OIB: 38182927268	700.000,00 EUR	
4.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2 temeljem istih isprava zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 6361 E-6, a sporedni z.k.ul. 14352 E-2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 k.o. Varaždin (u osnivanju)		

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**  
**Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)**

**Verificirani ZK uložak**  
**Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14352**  
**ETAŽNO VLASNIŠTVO**

**C**  
**Teretni list**

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
5.1	<p><b>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2</b>  Primljeno: 29.04.2009. Z-2989/09  Temeljem Aneksa 1. Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27.04.2009.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 6.900.000,00 Kn sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeca skladu s Ugovorom na Etaži 2 u A kao sporednom ulošku, za korist:  <b>I. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1</b>  <b>OIB: 38182927268</b></p>	6.900.000,00 KN	
5.2	<p><b>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2</b>  temeljem istih isprava zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 14352 E-5, a sporedni z.k.ul. 14352 E-2, 3, 4, 8, 11 i 12 k.o. Varaždin (u osnivanju).</p>		
6.1	<p><b>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2</b>  primlj: 18.12.2009. Z 7478/2009.  Temeljem Ugovora o Okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 17.prosinca 2009. godine ovjerenog pod brojem OV- 14315/2009.kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 1.500.000,00 Kn sa kamatama, naknadama i ostalim troškovima u skladu sa Ugovorom te po pojedinačnim ugovorima sklopljenim temeljem navedenog Okvirnog ugovora te svakog od pojedinačnih ugovora na nekretninama PU- 2 upisanim u A te se upisuje nositelj prava:  <b>I. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1</b>  <b>OIB: 38182927268</b></p>	1.500.000,00 KN	
6.2	<p><b>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2</b>  Temeljem iste isprave zabilježuje se postojanje zajedničke hipoteke i glavni uložak u z.k.ul. 6361 pu- 6 k.o. Varaždin u osnivanju.</p>		
8.1	<p><b>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2</b>  Zaprimljeno 20.01.2012. broj Z-354/12  Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.4156/11-2 od 16.01.2012.g. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 770.195,99 kn te zakonske zatezne kamate tekuće na iznos glavnice od 721.893,03 kn od 05.10.2011.g. do isplate, kao i troška prijedloga, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeca sukladno rješenju, na etaži 2, za korist:  <b>I. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN.</b></p>		
8.2	<p><b>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2</b>  Zaprimljeno 20.01.2012. broj Z-354/12  temeljem istih isprava zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.</p>		

C

## Terečni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
9.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2 Zaprimljeno 26.04.2012. broj Z-2375/12. Temeljem ovisudnog Rješenja o osiguranju br.Ovr.1015/12 od 23. travnja 2012.god., uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 488.034,72 kuna (glavnica 481.433,71 kuna i kamata 6.601,01 kn) te zakonske zatezne kamate tekuće na iznos glavnice 481.433,71 kn od 27. veljače 2012.god., do isplate, na nekretninama etaže 2 u A te se upisuje nositelj tog prava: 1. RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, ISPOSTAVA VARAŽDIN,	488.034,72 KN	
9.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2 Zaprimljeno 26.04.2012. broj Z-2375/12. Temeljem ovisudnog Rješenja o osiguranju br.Ovr.1015/12 od 23. travnja 2012.god., zabilježuje se ovršivost tražbine.		
10.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2 Zaprimljeno 31.01.2013. broj Z-542/13 (Z-957/13) Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-405/13-2 od 22.02.2013.g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 184.512,63 kn. sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokovima dospjeća sukladno rješenju, na nekretnine u A, za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, OIB: 52634238587		
10.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2 temeljem istih isprava zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
11.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2 Zaprimljeno 16.10.2013. broj Z-4668/13. Temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu od dana 10.listopada 2013.godine broj Ovr. 2327/13. zabilježuje se ovrha na nekretninama Etaže 2 u A.		
12.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2 Zaprimljeno 05.11.2014. broj Z-4604/14. Temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu od dana 5.studenog 2014.godine broj Z. 1740/14. briše se zabilježba prigovora te se istovremeno upisuje zabilježba odbijenog prigovora Dega d.o.o. Varaždin na rješenje ovog suda broj Z. 4668/13. na Etaži 2 u A.		
14.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2 Zaprimljeno 09.12.2014. broj Z-5210/14. Zaprimljena žalba protustranke DEGA d.o.o. Varaždin, Medimurska 28, zastupano po direktoru Dubravec Damiru iz Varaždina, na rješenje ovog suda Z. 4668/13. ( Z. 1740/14.)		
15.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2 Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-965/15 Na temelju Rješenja o ovrši Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.2255/13-5 od 23. veljače 2015. godine zabilježuje se ovrha na etaži 2 u A.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Verificirani ZK uložak  
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14352  
ETAŽNO VLASNIŠTVO

## C

## Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
16.1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2 Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-4407/15 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj Z.3332/14 (Z.839/15) od 23. srpnja 2015. godine uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 temeljem Aneksa II uz ugovor broj 131-3/2004 od 12. svibnja 2006. godine i Rješenja ovog suda broj Z.3264/2006 pod C1.4. u iznosu od 400.000,00 EUR, i nositelj tog prava: 1. H-ABDUCO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A OIB: 13667298928</p>		<p>PRIENOS ZALOŽNOG PRAVA UKNJIŽENOG POD C1.4.</p>
17.1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2 Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-4407/15 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj Z.3332/14 (Z.839/15) od 23. srpnja 2015. godine uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj 131-2/2007 od 23. listopada 2007. godine i Rješenja ovog suda broj Z.7134/2007 pod C2.4. u iznosu od 1.320.000,00 EUR, i nositelj tog prava: 1. H-ABDUCO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A OIB: 13667298928</p>		<p>PRIENOS ZALOŽNOG PRAVA UKNJIŽENOG POD C2.4.</p>
18.1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2 Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-4407/15 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj Z.3332/14 (Z.839/15) od 23. srpnja 2015. godine uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 temeljem ugovora o kreditu broj 131-58/2008 od 26. studenog 2008. godine i Rješenja ovog suda broj Z.8538/2008 pod C3.4. u iznosu od 176.000,00 EUR, i nositelj tog prava: 1. H-ABDUCO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A OIB: 13667298928</p>		<p>PRIENOS ZALOŽNOG PRAVA UKNJIŽENOG POD C3.4.</p>
1.3	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 primlj: 17.05.2006. Z 3264/2006. Temeljem aneksa II uz ugovor broj 131-3/2004. od dana 12. svibnja 2006. godine. ovjerenog pod brojem OU- 1181/2004 kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 400.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti sa kamatom i rokom dospjeća u skladu sa ugovorom na nekretninama Etaže 3 u A kao s p o r e d n i uložak dok je glavni uložak z.k.ul. 6361 Etaža 11 k.o. Varaždin te se upisuje nositelj prava zalogu: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, ZAGREB, KOTURAŠKA 47</p>	400.000,00 EUR	
1.4	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 primlj: 17.05.2006. Z 3264/2006. Temeljem iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretninama Etaže 3 upisanim u A.</p>		

## C

## Tretin list

Rbr.	UPIS I	Iznos	Primjedbe
3.4	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 primlj: 25.10.2007. Z 7134/2007. Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj 131-2/2007 od dana 23. listopada 2007. godine ovjerenog pod brojem OV-19150/2007. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 1.320.000,00 EUR-a sa kamatom, ostalim troškovima i rokom važnosti garancije u skladu sa ugovorom na nekretninama Etaže 3 kao u sporednom uložku upisane u A te se upisuje nositelj prava zalogu: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	1.320.000,00 EUR	
3.5	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Temeljem iste isprave zabilježuje se da je glavni uložak PU- 5 upisano u z.k.ul. 14352 k.o. Varaždin.		
4.4	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 primlj: 27.11.2008. Z 8538/2008. Temeljem Ugovora o kreditu od 26. studenog 2008. godine broj 131-58/2008. ovjerenog pod brojem OV- 16005/2008. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 176.000,00 EUR-a u kumskoj protuvrijednosti sa kamatom i ostalim troškovima u skladu sa Ugovorom na nekretninama Etaže 3 upisane u A kao sporedna hipoteka te se upisuje nositelj prava zalogu: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	176.000,00 EUR	
4.5	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Temeljem iste isprave zabilježuje se zajednička hipoteka i postojanje glavnog uložka u z.k.ul. 14352 PU- 5 k.o. Varaždin.		
5.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Primljeno: 29.04.2009. Z-2988/09 Temeljem Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27.04.2009.g. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 700.000,00 EUR sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeca u skladu sa Ugovorom na Etaži 3 u A kao sporednom uložku, za korist: 1. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA I OIB: 38182927268	700.000,00 EUR	
5.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 temeljem istih isprava zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 6361 E-6, a sporedni z.k.ul. 14352 E-2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 k.o. Varaždin (u osnivanju)		
6.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Primljeno: 29.04.2009. Z-2989/09 Temeljem Aneksa 1. Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27.04.2009.g. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 6.900.000,00 Kn sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeca skladu s Ugovorom na Etaži 3 u A kao sporednom uložku, za korist:	6.900.000,00 KN	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	1. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1 OIB: 38182927268		
6.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 temeljem istih isprava zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 14352 E-5, a sporedni z.k.ul. 14352 E-2, 3, 4, 8, 11 i 12 k.o. Varaždin (u osnivanju).		
7.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 primlj: 18.12.2009. Z 7478/2009. Temeljem Ugovora o Okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 17.prosinca 2009. godine ovjerenog pod brojem OV- 14315/2009.kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 1.500.000,00 Kn sa kamatama, naknadama i ostalim troškovima u skladu sa Ugovorom te po pojedinačnim ugovorima sklopljenim temeljem navedenog Okvirnog ugovora te svakog od pojedinačnih ugovora na nekretninama PU- 3 upisanim u A te se upisuje nositelj prava: 1. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1 OIB: 38182927268	1.500.000,00KN	
7.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 temeljem iste isprave zabilježuje se zajednička hipoteka i postojanje glavnog uložka z.k.ul. 6361 pu- 6 k.o. Varaždin u osnivanju.		
9.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 20.01.2012. broj Z-354/12 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.4156/11-2 od 16.01.2012.g. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 770.195,99 kn te zakonske zatezne kamate tekuće na iznos glavnice od 721.893,03 kn od 05.10.2011.g. do isplate, kao i troška prijedloga, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeca sukladno rješenju, na etaži 3, za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN.		
9.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 20.01.2012. broj Z-354/12 temeljem istih isprava zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
10.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 26.04.2012. broj Z-2375/12. Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju br.Ovr.1015/12 od 23. travnja 2012.god., uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 488.034,72 kuna ( glavnica 481.433,71 kuna i kamata 6.601,01 kn) te zakonske zatezne kamate tekuće na iznos glavnice 481.433,71 kn od 27. veljače 2012.god., do isplate, na nekretninama etaže 3 u A te se upisuje nositelj tog prava: 1. RH MINISTARSTVO FINACIJA.POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, ISPOSTAVA VARAŽDIN.	488.034,72 KN	



**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**  
**Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)**

**Verificirani ZK uložak**  
**Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14352**  
**ETAŽNO VLASNIŠTVO**

C

## Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
10.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 26.04.2012. broj Z-2375/12. Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju br.Ovr.1015/12 od 23. travnja 2012.god., zabilježuje se ovršivost tražbine.		
11.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 31.01.2013. broj Z-542/13 (Z-957/13) Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-405/13-2 od 22.02.2013. g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 184.512,53 kn, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokovima dospijeća sukladno rješenju, na nekretnine u A. za korist: I. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, OIB: 52634238587		
11.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 temeljem istih isprava zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
12.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 15.10.2013. broj Z-4668/13. Temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu od dana 10.listopada 2013.godine broj Ovr. 2327/13. zabilježuje se ovrha na nekretninama Etaže 3 u A.		
13.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 05.11.2014. broj Z-4604/14. Temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu od dana 5.studenog 2014.godine broj Z. 1740/14. briše se zabilježba prigovora te se istovremeno upisuje zabilježba odbijenog prigovora Dega d.o.o. Varaždin na rješenje ovog suda broj Z. 4668/13. na Etaži 3 u A.		
15.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 09.12.2014. broj Z-5210/14. Zaprimljena žalba protustranke DEGA d.o.o. Varaždin, Medimurska 28, zastupano po direktoru Dubravec Damiru iz Varaždina, na rješenje ovog suda Z. 4668/13. ( Z. 1740/14.)		
16.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-965/15 Na temelju Rješenja o ovrši Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.2255/13-5 od 23. veljače 2015. godine zabilježuje se ovrha na etaži 3 u A.		
17.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-4407/15 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj Z.3332/14 (Z.839/15) od 23. srpnja 2015. godine uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 temeljem Aneksa II uz ugovor broj 131-3/2004 od 12. svibnja 2006. godine i Rješenja ovog suda broj Z.3264/2006 pod C1.3. u iznosu od 400.000,00 EUR. i nositelj tog prava: I. H-ABDUKO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A OIB: 13667298928		PRIENOS ZALOŽNOG PRAVA UKNJIŽENOG POD C1.3.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Verificirani ZK uložak  
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14352  
ETAŽNO VLASNIŠTVO

## C

## Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
18.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-4407/15 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj Z.3332/14 (Z.839/15) od 23. srpnja 2015. godine uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj 131-2/2007 od 23. listopada 2007. godine i Rješenja ovog suda broj Z.7134/2007 pod C3.4. u iznosu od 1.320.000,00 EUR, i nositelj tog prava: I. H-ABDUKO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A OIB: 13667298928		PRIENOS ZALOŽNOG PRAVA UKNJIŽENOG POD C3.4.
19.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-4407/15 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj Z.3332/14 (Z.839/15) od 23. srpnja 2015. godine uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 temeljem ugovora o kreditu broj 131-58/2008 od 26. studenog 2008. godine i Rješenja ovog suda broj Z.8538/2008 pod C4.4. u iznosu od 176.000,00 EUR, i nositelj tog prava: I. H-ABDUKO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A OIB: 13667298928		PRIENOS ZALOŽNOG PRAVA UKNJIŽENOG POD C4.4.
1.3	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 primlj: 17.05.2006. Z 3264/2006. Temeljem aneksa II uz ugovor broj 131-3/2004. od dana 12. svibnja 2006. godine, ovjerenog pod brojem OU- 1181/2004 kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 400.000,00 EUR-a u kumskoj protuvrijednosti sa kamatom i rokom dospijeca u skladu sa ugovorom na nekretninama Etaže 4 u A kao s p o r e d n i uložak dok je glavni uložak z.k.ul. 6361 Etaža 11 k.o. Varaždin te se upisuje nositelj prava zalogu: I. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, KOTURAŠKA 47	400.000,00 EUR	
1.4	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 primlj: 17.05.2006. Z 3264/2006. Temeljem iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretninama Etaže 4 u A.		
3.4	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 primlj: 25.10.2007. Z 7134/2007. Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj 131-2/2007 od dana 23. listopada 2007. godine ovjerenog pod brojem OV- 19150/2007. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 1.320.000,00 EUR-a sa kamatom, ostalim troškovima i rokom važnosti garancije u skladu sa ugovorom na nekretninama Etaže 4 kao u sporednim uložku upisane u A te se upisuje nositelj prava zalogu: I. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	1.320.000,00 EUR	
3.5	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Z 405/2009. Temeljem iste isprave zabilježuje se postojanje glavnog uložka PU-5 z.k.ul. 14352 k.o. Varaždin.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Verificirani ZK uložak  
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14352  
ETAŽNO VLASNIŠTVO

C

## Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
4.4	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 primlj: 27.11.2008. Z 8538/2008. Temeljem Ugovora o kreditu od 26. studenog 2008. godine broj 131.58/2008. svjerenog pod brojem OV- 16005/2008. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 176.000,00 EUR-a u knskoj protuvrijednosti sa kamatom i ostalim troškovima u skladu sa Ugovorom na nekretninama Etaže 4 upisane u A kao sporedni uložak te se upisuje nositelj prava zalogu: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	176.000,00 EUR	
4.5	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Z 405/2009. Temeljem iste isprave zabilježuje se glavni uložak PU-5 u z.k.ul. 14352 k.o. Varaždin.		
5.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Primljeno: 29.04.2009. Z-2988/09 Temeljem Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27.04.2009.g. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 700.000,00 EUR sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijanja u skladu sa Ugovorom na Etaži 4 u A kao sporednom uložku, za korist: 1. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1 OIB: 38182927268	700.000,00 EUR	
5.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 temeljem istih isprava zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 6361 E-6, a sporedni z.k.ul. 14352 E-2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 k.o. Varaždin (u osnivanju)		
6.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Primljeno: 29.04.2009. Z-2989/09 Temeljem Aneksa 1. Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27.04.2009.g. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 6.900.000,00 Kn sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijanja skladu s Ugovorom na Etaži 4 u A kao sporednom uložku, za korist: 1. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1 OIB: 38182927268	6.900.000,00 KN	
6.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 temeljem istih isprava zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 14352 E-5, a sporedni z.k.ul. 14352 E-2, 3, 4, 8, 11 i 12 k.o. Varaždin (u osnivanju).		